

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind: stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021

Consiliul Local al comunei Ulmu județul Brăila, întrunit în ședința ordinară la data de 15 decembrie 2020 ;

Având în vedere referatul compartimentului impozite și taxe;

În baza dispozițiilor art. 495 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală,

Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu completările și modificările ulterioare

În temeiul art. 129, alin 2, lit. (b), alin 4, lit. (a), art. 139, alin 3, lit. (a), art. 155, alin 1, lit. (c), și alin. 4, lit. (d) precum și ale art. 196, alin. 1, lit. a și art. 197, alin. 1, 2 și 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Pentru anul fiscal 2021 se stabilesc impozite și taxe locale la nivelul anului 2020, după cum urmează:

1. Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, constituind Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Cota de impozitare asupra valorii de inventar a clădirilor în conformitate cu Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în cazul persoanelor fizice se stabilește astfel:

2.1. În cazul clădirilor rezidențiale, cota va fi de 0,1 %.

2.2. În cazul clădirilor nerezidențiale, cota va fi de 0,65%. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a acesteia, conform valorilor stabilite în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

2.3. În cazul clădirilor nerezidențiale, utilizate pentru activități din domeniul agricol a căror valoare de inventar a fost reevaluată, cota va fi de 0,4%.

2.4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu cel în scop nerezidențial.

3. Cota de impozitare asupra valorii de inventar a clădirilor în cazul persoanelor juridice se stabilește astfel:

3.1. În cazul clădirilor rezidențiale a căror valoare de inventar a fost reevaluată, cota va fi de 0,2 %.

3.2. În cazul clădirilor nerezidențiale a căror valoare de inventar a fost reevaluată, cota va fi de 1%.

3.3. În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol a căror valoare de inventar a fost reevaluată, cota va fi de 0,4%.

3.4 În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului și a taxei pe clădiri este de 5% și se aplică la valoarea de inventar a clădiri înregistrată în contabilitatea persoanei juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

3.5 În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează. Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidentele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care detin în proprietate aceste imobile,

4. – Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate realizate în baza unui contract se calculează prin aplicarea unei cote de 3% asupra valorii serviciilor de reclama și publicitate.

Art. 2 – (1) Se stabilește bonificatia pentru plata cu anticipatie a impozitului datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice pana la 31 martie a anului 2021, dupa cum urmeaza:

- a) Impozit și taxă pe clădiri, 10%;
- b) Impozit și taxă pe teren, 10%;
- c) Impozit mijloc de transport, 10%;

(2) Se stabilește bonificația pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către persoanele juridice până la 31 martie a anului 2021, după cum urmează:

- a) Impozit și taxă pe clădiri, 10%;
- b) Impozit și taxă pe teren, 10%;
- c) Impozit mijloc de transport, 10%;

Art. 3 – Pentru determinarea impozitului pe clădiri, teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire se menține delimitarea zonelor aprobate prin HCL a Comunei Ulmu nr. 30 din 28 octombrie 2014.

Art. 4 – Impozitul și taxa pe clădiri nu se datorează pentru clădirile menționate în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Impozitul și taxa pe teren nu se datorează pentru terenurile menționate în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 – Impozitul asupra mijloacelor de transport nu se aplică pentru mijloacele de transport prevăzute în anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 – Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se aplică pentru certificatele, avizele și autorizațiile prevăzute în anexa nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 – (1) Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate și taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate nu se aplică pentru situațiile prevăzute în anexa nr. 6, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Impozitele și taxele reprezentând plusuri și ramăsite la sfârșitul anului fiscal mai mici de 1 leu sunt anulate conform art. 266, alin. 6 din Codul de Procedură Fiscală.

Art. 9 – Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2021, data la care se abroga orice prevederi contrare și se vor putea face modificări pe tot parcursul anului 2021, în funcție de prevederile legale.

Art. 10 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul și biroul financiar-contabil, impozite și taxe, din cadrul Primăriei Comunei Ulmu, județ Braila.

Art. 11 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștința publică prin afișare locuitorilor comunei Ulmu de către domnul Bejgu Daniel - secretarul comunei.

**INITIATOR PROIECT
DE HOTĂRIRE
PRIMAR,
BANICA VASILE**