

**HOTĂRIRE A Nr. 42 .**

**Din 18 decembrie 2017**

**Privind: stabilirea impozitelor si taxelor  
locale pentru anul fiscal 2018**

Consiliul Local al comunei Ulmu județul Brăila, intrunit în ședința ordinară la data de 18 decembrie 2017 ;

Avind în vedere referatul compartimentului impozite și taxe;

În baza dispozițiilor art. 495 lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, Potrivit prevederilor Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu completările și modificările ulterioare

În temeiul art. 36 alin 4 lit. (c) și art. 45, alin 2 lit „c” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu completările și modificările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 – Pentru anul fiscal 2018 se stabilesc impozite și taxe locale la nivelul celor stabilite în anul 2017, după cum urmează:**

**1. Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, constituind Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**2. Cota de impozitare asupra valorii de inventar a clădirilor în conformitate cu Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în cazul persoanelor fizice se stabilește astfel:**

**2.1. În cazul clădirilor rezidențiale, cota va fi de 0,1 %.**

**2.2. În cazul clădirilor nerezidențiale, cota va fi de 0,65%. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a acesteia, conform valorilor stabilite în Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.**

**2.3. În cazul clădirilor nerezidențiale, utilizate pentru activități din domeniul agricol a căror valoare de inventar a fost reevaluată, cota va fi de 0,4%.**

**2.4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu cel în scop nerezidențial.**

**3. Cota de impozitare asupra valorii de inventar a clădirilor în cazul persoanelor juridice se stabilește astfel:**

**3.1. În cazul clădirilor rezidențiale a căror valoare de inventar a fost reevaluată, cota va fi de 0,2 %.**

3.2. În cazul clădirilor nerezidentiale a căror valoare de inventar a fost reevaluată, cota va fi de 1%.

3.3. În cazul clădirilor nerezidentiale utilizate pentru activități din domeniul agricol a căror valoare de inventar a fost reevaluată, cota va fi de 0,4%.

3.4. În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului și a taxei pe clădiri este de 5% și se aplică la valoarea de inventar a clădiri înregistrată în contabilitatea persoanei juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

3.5. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrainează. Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

4. – Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate realizate în baza unui contract se calculează prin aplicarea unei cote de 3% asupra valorii serviciilor de reclama și publicitate.

Art. 2 – (1) Se stabilește bonificatia pentru plata cu anticipatie a impozitului datorat pentru întregul an de către persoanele fizice până la 31 martie a anului 2018, după cum urmează:

- a) Impozit și taxă pe clădiri, 10%;
- b) Impozit și taxă pe teren, 10%;
- c) Impozit mijloc de transport, 10%;

(2) Se stabilește bonificația pentru plata cu anticipație a impozitului datorat pentru întregul an de către persoanele juridice până la 31 martie a anului 2018, după cum urmează:

- a) Impozit și taxă pe clădiri, 10%;
- b) Impozit și taxă pe teren, 10%;
- c) Impozit mijloc de transport, 10%;

Art. 3 – Pentru determinarea impozitului pe clădiri, teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire se menține delimitarea zonelor aprobate prin HCL a Comunei Ulmu nr. 30 din 28 octombrie 2014.

Art. 4 – Impozitul și taxa pe clădiri nu se datorează pentru clădirile menționate în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – Impozitul și taxa pe teren nu se datorează pentru terenurile menționate în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 – Impozitul asupra mijloacelor de transport nu se aplică pentru mijloacele de transport prevăzute în anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7 – Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor nu se aplică pentru certificatele, avizele și autorizațiile prevăzute în anexa nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 8 – (1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru situatiile prevazute in anexa nr. 6, parte integranta din prezenta hotarare.**

**(2) Impozitele si taxele reprezentand plusuri si ramasite la sfarsitul anului fiscal mai mici de 1 leu sunt anulate conform art. 266, alin. 6 din Codul de Procedura Fiscala.**

**Art. 9 – Prevederile prezentei hotariri se aplica incepand cu data de 1 ianuarie 2018, data la care se abroga orice prevederi contrare si i se vor putea face modificari pe tot parcursul anului 2018, in functie de prevederile legale.**

**Art. 10 – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul si biroul financiar-contabil, impozite si taxe, din cadrul Primariei Comunei Ulmu, judet Braila.**

**Art. 11 - Prezenta hotarire va fi adusa la cunostinta persoanelor interesate si va fi adusa la cunoștința publica prin afișare locuitorilor comunei Ulmu de catre domnul Bejgu Daniel -secretarul comunei.**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR COMUNA  
BEJGU DANIEL**

*Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 18 decembrie 2017, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi din numarul total de 13 consilieri in functie, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.*