

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA ULMU  
CONSILIUL LOCAL COMUNAL  
ULMU

**HOTARIRE A Nr. 35 .**

**Din 28 octombrie 2014**

*Privind : aprobarea concesiunii prin licitatie publica a spatiului de 54,81 mp incinta Dispensarului medical uman Ulmu, apartinând domeniului public al comunei Ulmu, în vederea amenajarii unei farmacii.*

Consiliul local al comunei Ulmu, judetul Braila intrunit in sedinta ordinara la data de 28 octombrie 2014;

Vazand referatul de necesitate al primarului Comunei Ulmu,

Avand in vedere referatul intocmit de catre compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Ulmu;

Raportul de avizare al comisilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Potrivit prevederilor art. 9 din H.G. nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatie de medicale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza prevederilor art. 5, lit. b, art. 15 si art. 21 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, coroborate cu prevederile art. 6, alin. 2, art. 7, alin. 1 si 2 din HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006

In baza prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art. 36, alin. 5 lit. "a" si ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

**HOTARASTE:**

**Art. 1 – Se aproba concesiunea prin licitatie publica, a spatiului de 54,81 mp din incinta Dispensarului medical uman Ulmu, apartinând domeniului public al comunei Ulmu în vederea amenajarii unei farmacii, identificat conform Anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotarare.**

**Art. 2 – Se insuseste Raportul de evaluare pentru stabilirea redeventei anuale si pretului de circulatie a spatiului cladirii si terenului aferent, întocmit de expert ing. Beliciu, conform anexei nr. 2, parte integranta din prezenta hotarare..**

Art. 3 – Se aproba Studiul de oportunitate pentru concesionarea spatiului cu destinatie farmacie, prevazut la art. 1, conform Anexei nr. 3, parte integranta din prezenta hotarare.

Ar. 4 – Se aproba Caietul de sarcini – cadrul pentru concesionarea spatiului cu destinatie farmacie, potrivit Anexei nr. 4, parte integranta din prezenta hotarare..

Art. 5 – Concesionarea spatiului mai sus mentionat se va face pentru perioada de 30 de ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia.

Art. 6 (1) – Nivelul redeventei care reprezinta si pretul de participare la licitatie este de 2.300 lei/mp/an.

(2) – Redeventa obtinuta prin concesionarea spatiului prevazut la art. 6 face venit la bugetul local al comunei Ulmu.

Ar. 7 – Se aproba Instructiunile privind organizarea si desfasurarea procedurii de concesionare a spatiului prevazut la art. 1, conform Anexei nr. 5, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 8 – se aproba Contractul Cadrului de concesiune conform Anexei nr. 6, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 9 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prezentei prezentei cu semnarea contractului de concesiune se mandateaza domnul licențiar Marian, primarul comunei Ulmu, județul Brăila.

Art. 10 – Prezenta hotarare, prin grija secretarului comunei, va fi adusa la cunostinta publica si comunicata celor interesati.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR COMUNA  
BEJGU DANIEL**