

ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA ULMU  
CONSILIUL LOCAL COMUNAL  
U L M U

**HOTARAREA Nr. 20 .**  
**Din 14 mai 2024**

**Privind: aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare si documentatia de atribuire in vederea demararii procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comuna Ulmu, judetul Braila in cadrul proiectului „Infiintare sistem inteligent de distributie gaze naturale in satele Ulmu si Jugureanu apartinatoare comunei Ulmu, judetul Braila”**

**Consiliul local al comunei Ulmu, judetul Braila intrunit in sedinta ordinara la data de 14 mai 2024;**

**Având în vedere** Referatul de aprobare al proiectului de hotarâre, întocmit de Primarului Comunei Ulmu, judetul Braila;

**Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;**

Potrivit prevederilor H.G. nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrelor generale privind regimul juridic al contractelor de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al caietului de sarcini, ale prevederilor STAS 8591/1/91 privind Amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in saptura, ale prevederilor Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012 cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului National de investitii „Anghel Saligny”, ale OUG nr. 40 din 06.04.2022 privind instituirea unor masuri pentru derularea Programului National de Investitii „Anghel Saligny” si pentru modificarea art. 1 alin. (2) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului National de investitii „Anghel Saligny”, ale Ordinului MDLPA nr. 278/167/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor OUG nr. 95/2021 privind aprobarea Programului National de investitii „Anghel Saligny” pentru categoria de investitii prevazuta la art. 4 alin. (1) lit e);

In conformitate cu prevederile HCL Ulmu nr.16/19.04.2024 privind aprobarea executarii Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare si a documentatiei de atribuire in vederea demararii procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comuna Ulmu, judetul Braila in cadrul proiectului „Infiintare sistem inteligent de distributie gaze naturale in satele Ulmu si Jugureanu apartinatoare comunei Ulmu, judetul Braila”

In baza prevederilor Legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare

**In baza prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare**

**In baza prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.**

În temeiul art 129 alin.(1) si (14) art. 129, alin (1), alin. (2) lit. ”c” si ”d”, alin.(70, lit.”n”, alin. (14) si ale art.196 alin.(1) lit „a” din Ordonanta de urgenta 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

#### HOTARASTE:

**Art. 1 – Se aproba Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare in vederea demararii procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comuna Ulmu, judetul Braila in cadrul propiectului „Infiintare sistem inteligent de distributie gaze naturale in satele Ulmu si Jugureanu apartinatoare comunei Ulmu, judetul Braila”, conform Anexei nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.**

**Art. 2 – Se aproba Documentatia de atribuire in vederea demararii procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale in comuna Ulmu, judetul Braila in cadrul propiectului „Infiintare sistem inteligent de distributie gaze naturale in satele Ulmu si Jugureanu apartinatoare comunei Ulmu, judetul Braila”, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.**

**Art. 3 – Pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotarâri se împuterniceste dl. Banica Vasile, primarul comunei Ulmu, judetul Braila.**

**Art. 4 – Prezenta hotarare, prin grija secretarului general al comunei, va fi adusa la cunostinta publica si comunicata celor interesati si prin afisare la sediul institutiei, precum si pe pagina de internet [www.primariaulmu.ro](http://www.primariaulmu.ro)**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
TURTOI VALERICA**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL  
BEJGU DANIEL,**

*Prezenta Hotarare a fost adoptata in sedinta din data de 14 mai 2024, cu un numar de \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ „abtineri”, \_\_\_ „voturi impotriva”, din numarul total de 13 consilieri in functie si \_\_\_ consilieri prezenti la sedinta, indeplinindu-se cerinta de majoritate din numarul voturilor consilierilor in functie.*

**STUDIU DE FUNDAMENTARE  
a deciziei de concesiune  
a serviciului de utilitate publică  
de distribuție a gazelor naturale  
în comuna Ulmu, județul Brăila**

## **Preambul:**

Prezentul Studiu a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 5 din Anexa la HG nr. 209 / 2019 pentru aprobarea "Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, continutul-cadru al Caietului de sarcini". Studiul de fundamentare va sta la baza deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Ulmu, județul Brăila. Ulterior, prin Hotărâre de Consiliu Local a Comunei Ulmu se va aproba demararea procedurii de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Ulmu, județul Brăila.

## **Definiii**

În cuprinsul prezentului studiu, termenii și expresiile de mai jos semnifică după cum urmează:

- a. autorizație pentru înființare - act tehnic și juridic emis de ANRE, prin care se acordă unei persoane juridice permisiunea de a înființa un sistem de distribuție a gazelor naturale;
- b. bunuri de retur ce fac obiectul contractului de concesiune - bunurile care sunt puse la dispoziția concesiionarului de către entitățile contractante, cu condiția ca acestea să fie necesare pentru executarea lucrărilor sau furnizarea serviciilor;
- c. concesiionar - operator economic căruia i-a fost atribuită o concesiune;
- d. concesiuni - contracte de concesiune de lucrări sau de concesiune de servicii;
- e. construcție - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții de clădiri sau de geniu civil, care poate îndeplini prin el însuși o funcție economică sau tehnică;
- f. contract de concesiune - contract cu titlu oneros, asimilat potrivit legii actului administrativ, încheiat în scris, prin care una sau mai multe entități contractante încredințează prestarea și gestionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, în care contraprestarea pentru lucrări este reprezentată fie exclusiv de dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor care fac obiectul contractului, fie de acest drept însoțit de o plată;
- g. contract pe termen lung - contractul de concesiune încheiat pe o durată de cel puțin 5 ani, care cuprinde durata de execuție a lucrărilor ori a construcției, dacă acesta are o componentă care constă în execuția de lucrări ori a unei construcții, precum și durata de prestare a serviciilor, stabilite astfel încât contractantul să obțină un profit rezonabil;
- h. costurile în legătură cu exploatarea lucrărilor sau serviciilor - costurile de operare și întreținere a lucrărilor sau serviciilor, costuri suportate de concesiionar pe durata contractului;
- i. documentația de atribuire - documentul concesiunii care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințele entității contractante sau la elementele concesiunii, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice sau documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele și modul de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți,
- j. informațiile privind obligațiile generale aplicabile candidaților/ofertanților, etc.;
- k. domeniu public - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii ori prin natură, sunt de folosință sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărârea consiliilor locale sau a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de interes public național;
- l. domeniu privat - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. k), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege;
- m. execuția de lucrări - reprezintă fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1, fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei construcții sau realizarea prin orice mijloc a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de entitatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;

n. licență de operare - actul tehnic și juridic emis de ANRE, prin care se recunoșc calitatea de operator a unui sistem de distribuție a gazelor naturale și dreptul de a presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;

o. operator - persoană juridică română sau străină care are competența și capacitatea recunoscute prin licență de a realiza activitatea de distribuție a gazelor naturale în una sau mai multe zone delimitate și răspunde de exploatarea, întreținerea și dezvoltarea sistemului în respectiva zonă și după caz a interconectărilor sale cu alte sisteme, precum și de asigurarea pe termen lung a sistemului, în vederea satisfacerii la un nivel rezonabil al cererii pentru distribuția gazelor naturale.

p. sistem de distribuție a gazelor naturale - rețea de distribuție a gazelor naturale delimitată de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului, de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport, de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare-măsurare dintre operatorii de distribuție și de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare-măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de debransament către instalațiile de utilizare ale acestora;

q. ofertant - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

r. ofertă - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de concesiune format din propunere financiară și propunere tehnică și care, împreună cu prevederile corespunzătoare ale documentației de atribuire, cuprinde condițiile în care se încheie contractul de concesiune;

s. operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public sau de drept privat, sau grup ori asocieră, inclusiv temporară, de astfel de persoane, care oferă pe piață, în mod licit, executarea de lucrări și/sau a unei construcții, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;

t. solicitare de participare - solicitare transmisă de operatorul economic împreună cu documentele necesare în vederea îndeplinirii cerințelor de calificare în prima etapă în cadrul unei proceduri de dialog competitiv;

u. specificații tehnice - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui serviciu sau fiecărei lucrări să fie descris(ă), în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității entității contractante;

v. utilizatori - persoane fizice sau juridice care beneficiază, direct ori indirect, individual sau colectiv, de serviciile de utilități publice, în condițiile legii;

w. zile - zile calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

### **Cadrul legal de elaborare a Studiului de fundamentare:**

Prezentul studiu de fundamentare a fost elaborat în concordanță cu următoarele acte normative:

a) Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul - cadru al caietului de sarcini - publicat în M.O. 284 din 15 aprilie 2019,

b) Legea nr. 202 / 2018 pentru modificarea și completarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. MO 647/25.07.2018,

c) Legea nr. 171 / 2018 privind aprobarea OUG 64 / 2016 pentru modificarea și completarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123 / 2012 MO 611 / 17.07.2018,

d) Legea nr. 167 / 2018 pentru modificarea și completarea Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. MO 604/16.07.2018;

e) HG 209 / 2019 privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul - cadru al caietului de sarcini,

f) HG 246 / 2006 privind aprobarea Strategiei Naționale pentru Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utilități Publice,

g) Legea nr. 233 / 2016 privind parteneriatul public-privat,

h) OUG 39 / 2018 privind parteneriatul public-privat,

i) Directiva 2014/23/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind atribuirea contractelor de concesiune,

j) Directiva 2014/24/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind achizițiile publice și de abrogare a Directivei 2004 / 18 / CE,

- k) Legea 227 / 2015 privind Codul fiscal – cu completările și actualizările ulterioare,
- l) OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- m) Legea 273/2006 privind finanțele publice locale,
- n) Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- o) Legea 287/2009 privind Codul civil,
- p) Legea 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare,
- q) OUG 77/2014 privind procedurile în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996.

*Cadrul legal aplicabil este prevăzut de:*

a) Legea nr. 51 / 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8, alin. (3), lit d):** ”În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce le revin în sfera serviciilor de utilități publice, autoritățile administrației publice locale adoptă hotărâri în legătură cu alegerea modalității de gestiune a serviciilor de utilități publice și darea în administrare sau, după caz, punerea la dispoziție a sistemelor de utilități publice destinate furnizării/prestării acestora.”

**Art. 22 alin (1):** ”Gestiunea serviciilor de utilități publice reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a serviciilor de utilități publice în scopul furnizării / prestării acestora în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale.

(2) Gestiunea serviciilor de utilități publice se organizează și se realizează în următoarele modalități:

- a) gestiune directă,
- b) gestiune delegată.

(3) Modalitatea de gestiune a serviciilor de utilități publice se stabilește prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, în funcție de natura și starea serviciului, de necesitatea asigurării celui mai bun raport pret/calitate, de interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale, precum și de mărimea și complexitatea sistemelor de utilități publice.”

**Art. 28 alin (2):** ”Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori de drept public sau privat, astfel cum sunt definiți la art. 2 lit. g), respectiv lit. h), fără aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale și Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, care pot fi:

b) Societăți reglementate de Legea nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu capital social integral al unităților administrativ-teritoriale, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.”

**Art. 28 alin (21):** ”Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, pe baza mandatului primit, pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de utilități publice sau a uneia ori mai multor activități din sfera acestor servicii prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

a) Unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, în calitate de acționari/asociați ai operatorului regional, prin intermediul asociației sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar / asociat unic al operatorului, prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului regional/operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similar celui pe care îl exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe,

b) Operatorul regional, respectiv operatorul, după caz, desfășoară exclusiv activități din sfera furnizării/prestării serviciilor de utilități publice destinate satisfacerii nevoilor de interes public general ale utilizatorilor de pe raza de competență a unităților administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv a unității administrativ-teritoriale care i-a încredințat gestiunea serviciului,

c) Capitalul social al operatorului regional, respectiv al operatorului este detinut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de unitatea administrativ-teritorială, participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului regional / operatorului este exclusă.”

### **Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale**

Reprezintă ansamblul activităților și operațiilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în comuna Ulmu, jud. Brăila, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora (așa cum este precizat în Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare).

În situația în care concesionarul este un operator economic integrat pe verticală, care realizează activitatea de distribuție a gazelor naturale și cel puțin o altă activitate de producție sau furnizare a gazelor naturale și deservește un număr de peste 100.000 de consumatori, acesta are obligația de a asigura separarea legală, funcțională și organizatorică a operatorului de distribuție față de celelalte activități.

Ca urmare a autorizării și licențierii de către ANRE, concesionarul are obligația îndeplinirii Standardelor de Performanță pentru serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale, așa cum sunt aprobate prin Ordinele președintelui ANRE nr. 162/2015 și nr. 42/2018. Aceste standarde stabilesc nivelul indicatorilor de performanță pentru următoarele activități:

- Înregistrarea și soluționarea sesizărilor / reclamațiilor / solicitărilor utilizatorilor privind serviciul de distribuție și de sistem al gazelor naturale,
- Contractarea serviciului de distribuție a gazelor naturale,
- Respectarea condițiilor de predare-preluare a gazelor naturale,
- Accesul la sistemul de distribuție a gazelor naturale,
- Racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale,
- Refacerea terenurilor și/sau a bunurilor afectate de executia unor lucrări la obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale,
- Limitarea / întreruperea prestării serviciului de distribuție și de sistem al gazelor naturale

Etapele necesare înființării unui sistem de distribuție a gazelor naturale și operării lui pentru asigurarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale:

- elaborarea unui studiu de fezabilitate de către un proiectant autorizat ANRE;
- aprobarea studiului de fezabilitate și ai indicatorilor tehnico-economici ai investiției în Consiliul Local;
- inițierea și desfășurarea unei proceduri de atribuire a concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;
- încheierea unui contract de concesiune cu ofertantul câștigător al procedurii;
- obținerea Autorizației de înființare pentru sistemul de distribuție a gazelor naturale de la ANRE;
- realizarea lucrărilor de execuție a sistemului de distribuție a gazelor naturale;
- obținerea Licenței de operare a sistemului de distribuție a gazelor naturale de la ANRE;
- punerea în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Distribuția gazelor naturale se realizează de către operatorul de distribuție. Operatorul de distribuție prestează serviciul de distribuție pentru toți utilizatorii sistemului de distribuție, în condiții nediscriminatorii, asigurând accesul la acesta oricărui solicitant care îndeplinește cerințele prezentului titlu, cu respectarea normelor și standardelor de performanță prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

- de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare/măsurare-predare a producătorului;
- de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport;
- de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare din întreaga operatorie de distribuție;
- de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Activitatea de distribuție a gazelor naturale, cu excepția celei realizate prin sistemele dedistribuție închise, constituie serviciu de utilitate publică de interes general.

În prezent, în urma modificării recente a legislației în domeniul gazelor naturale, Comuna Ulmu, Județul Brăila trebuie să își organizeze la nivel local investițiile pentru rețelele de alimentare cu gaz.

Astfel, Comunei Ulmu, județul Brăila, îi revine obligația de a înființa și organiza serviciul public de alimentare cu gaz și de a stabili modalitatea sa de exploatare în condițiile legale.

#### *Obligațiile și drepturile operatorului de distribuție (OSD)*

Operatorul de distribuție (OSD) de gaze naturale are, în principal, următoarele obligații:

- a) să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul dedistribuție în condiții de siguranță, eficientă economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;
- b) să asigure odorizarea gazelor naturale corespunzător reglementărilor aprobate de ANRE, în baza contractelor de prestări de servicii încheiate cu operatorul din amonte, și, acolo unde este cazul, prin odorizare suplimentară în sistemul de distribuție;
- c) să realizeze interconectări cu alte sisteme, după caz, și să asigure capacitatea sistemului de distribuție pe termen lung;
- d) să asigure accesul tertilor la sistemele de distribuție, în condiții nediscriminatorii, în limitele capacităților de distribuție, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE;
- e) să asigure racordarea tertilor la sistemul de distribuție, conform unor reglementări specifice, în limitele capacităților de distribuție și cu respectarea regimurilor tehnologice;
- f) să întocmească și să urmărească bilanțul de gaze naturale intrate și, respectiv, ieșite din sistemul propriu;
- g) să evite subvenția încrucișată între categoriile de clienți finali cu privire la repartizarea costurilor;
- h) să preia pentru o perioadă determinată, dar nu mai mult de 2 ani, la solicitarea și conform reglementărilor ANRE, operarea unui sistem de distribuție în cazul în care operatorului inițial i-a fost retrasă licența de distribuție sau a fost reziliat contractul de concesiune;
- i) să asigure echilibrul permanent al sistemului operat;
- j) să asigure condițiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale;
- k) să desfășoare activități conexe celei de operare a sistemului, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE, în limitele stabilite prin condițiile de valabilitate asociate licenței;
- l) să elaboreze și să trimită ANRE planurile de investiții pe 5 ani ale sistemelor pe care le operează; aceste planuri se actualizează anual de către operator până la sfârșitul lunii decembrie și se aprobă de către ANRE.

Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele *drepturi*:

- a) să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de distribuție a gazelor naturale;
- b) să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limiteze și/sau să întrerupă prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice;
- c) să întrerupă funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentarea cu gaze naturale a clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații, precum și în alte situații prevăzute de prezentul titlu sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;
- d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;
- f) să sisteze alimentarea cu gaze naturale a instalațiilor de utilizare, în situația în care există pericol de explozie și este afectată siguranța în exploatare;
- g) să stocheze gaze naturale în sistemele de distribuție, conform reglementărilor aprobate de ANRE;
- h) să refuze racordarea la sistemul de distribuție în condițiile art. 150;
- i) să elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activității proprii și să le supună spre aprobare ANRE;



j) în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare-măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale, operatorul de distribuție este îndreptățit să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE.

### **Obiectul studiului de fundamentare**

Obiectul prezentului studiu îl reprezintă fundamentarea necesității și oportunității deconcesionare a serviciului public de distribuție a gazelor naturale în Comuna Ulmu, județul Brăila.

În condițiile HG 209 / 2019, în conformitate cu art.2 al acesteia,

”În vederea atribuirii contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se vor parcurge următoarele etape:

- a) inițierea procedurii de concesiune;
- b) elaborarea de către concedent a studiului de fundamentare a deciziei de concesiune;
- c) aprobarea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru una sau mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale: comune, orașe și județe; în condițiile legii, unele orașe pot fi declarate municipii;
- d) întocmirea documentației de atribuire, potrivit documentației-cadru de atribuire licitație publică deschisă, prevăzute în anexa A;
- e) organizarea și desfășurarea licitației publice deschise;
- f) încheierea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.”

Elaborarea Studiului de fundamentare reprezintă o obligație impusă și de prevederile art. 5 din HG nr. 209/2019 pentru aprobarea Cadrelor generale privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al Caietului de sarcini.

Având în vedere solicitarea Comunei Ulmu de a actualiza documentația de proiectare, pentru transformarea sistemului de distribuție într-un sistem de distribuție inteligent, prin folosirea contorilor inteligenți cu citire la distanță și întocmirea devizului general în conformitate cu Ordinul 278/167/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, se face revizia la prezentul Studiu de fundamentare.

La elaborarea prezentului Studiului de fundamentare s-a ținut seama de:

- Studiu de fezabilitate nr. 48/2023, întocmit de S.C. SST GRUP TERMO SRL IAȘI;
- Informații obținute de la Comuna Ulmu.

Studiul de fundamentare stă la baza demarării procedurii de concesiune și a întocmirii documentației de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Prin studiul de fundamentare entitatea contractantă are obligația să analizeze dacă atribuirea contractului implică transferul unei părți semnificative a riscului de operare către operatorul economic.

În cazul în care, ca urmare a analizei, entitatea contractantă constată că o parte semnificativă a riscului de operare, va fi transferată operatorului economic, contractul va fi considerat contract de concesiune, urmând a se aplica prevederile HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrelor generale privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al Caietului de sarcini.

Atribuirea unui contract de concesiune este rezultatul unui proces de concesiune ce se derulează în trei etape distincte:

- a) etapa de planificare, fundamentare și pregătire;
- b) etapa de organizare și derulare a procedurii și atribuirea contractului de concesiune;
- c) etapa postatribuire a contractului de concesiune, respectiv executarea și monitorizarea implementării acestuia.

### **Situația actuală**

În comuna Ulmu, nu există concesionar al sistemului public de distribuție gaze naturale. Din perspectiva legală, se impune mai întâi înființarea serviciului public de alimentare și distribuție cu gaze naturale în comună.

În urma solicitării Primăriei com. Ulmu se impune înființarea rețelei de distribuție gaze naturale pentru alimentarea localității, prin elaborarea Studiului de fezabilitate 48/2023, întocmit de S.C. SST GRUP TERMO SRL IAȘI.

Înființarea sistemului de distribuție a gazelor naturale și operarea lui, prin efectuarea de către concesionar a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale va urmări acoperirea cu licență de operare a sistemului de distribuție pentru întreaga suprafață a comunei Ulmu .

Conform Studiului de fezabilitate nr. 48 / 2023, întocmit de S.C. SST GRUP TERMO S.R.L Iași, pentru investiția ” Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în satele Ulmu și Jugureanu, aparținătoare comunei Ulmu, județul Brăila”, alimentarea cu gaze naturale a localității Ulmu se va face prin racordarea la conducta de transport gaze naturale Silistea – București, DN 800, PN 45 bar, printr-o conducta de racord gaze naturale de înaltă presiune, DN100, PN 45 bar cu lungimea cuprinsă între 0,01 km și 0,2 km.

### **Necesitatea și oportunitatea executării lucrărilor**

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea gradului de funcționalitate inteligentă a infrastructurii de distribuție de gaze naturale și interconectivitate la rețeaua de transport și distribuție gaze naturale, prin înființarea unui sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Ulmu, cu satele aparținătoare Ulmu și Jugureanu, județul Brăila.

Obiective specifice sunt următoarele:

OS 1: Creșterea gradului de interconectivitate la rețeaua de distribuție prin construirea unei rețele noi de distribuție gaze naturale cu o lungime de aproximativ 39,4 km – rețea distribuție gaze naturale funcționând în regim de presiune medie, care asigură minimum 1782 de branșamente, în comuna Ulmu, județul Brăila.

OS 2: Instrumente inteligente în domeniul presiunii, debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor, protecție catodică, reacții anticipative, trasabilitate, senzori / detectoare, regulatoare de distribuție, robinete cu acționare de la distanță, robinete debit exces și deconectare de la distanță, contoare inteligente, căi de comunicație pentru controlul rețelei inteligente de gaze, dispecerate pentru operatorii de distribuție, aplicații SCADA, GIS, facturare inteligentă, etc);

În plan general, pentru întreaga zonă, investiția este oportună și pentru :

- îmbunătățirea calității vieții prin ridicarea nivelului de confort atât al localnicilor, cât și în cadrul obiectivelor sociale culturale ;

- creșterea atractivității zonei pentru potențialii investitori cu implicații în revigorarea și dezvoltarea activității economice, atât de necesară mai ales în condițiile actuale;

- crearea unor oportunități ocupationale pe plan local;

- dinamizarea și dezvoltarea activităților sociale (școală, grădinițe)

- dinamizarea și dezvoltarea activităților culturale (cămin cultural);

- crearea condițiilor de dezvoltare a agroturismului, ținând seama că zona este foarte frumoasă;

- reducerea gradului de sărăcie, prin consecințele economice a celor arătate mai sus;

- reducerea cheltuielilor privind asigurarea combustibililor necesari (folosiți în prezent);

- protecția fondului forestier prin diminuarea tăierilor pentru lemne de foc;

- diminuarea poluării aerului, știut fiind faptul că gazele arse provenite de la gazele naturale conțin mai puține noxe decât cele rezultate din arderea altor combustibili solizi.

Din punct de vedere social, accesul la un sistem de distribuție a gazelor naturale, va aduce comuna și pe locuitorii acesteia mai aproape de standardele de viață europene, obiectiv principal al Strategiei de Dezvoltare Locală a Comunei Ulmu 2021-2027.

Din punct de vedere al protecției mediului, se poate afirma că rețeaua de conducte de gaze montată subteran este nouă, neexistând pericolul scurgerii de gaz în sol. Totodată, în timpul executiei lucrărilor de gaze nu se produc deșeuri, iar în cazul lucrărilor de investiții deșeurile rezultate (moloz, pământ etc) vor fi colectate de executant și transportate în locuri special amenajate, stabilite

Cu beneficiarul, respectiv groapa de gunoi.

### **Gestionarea infrastructurii de distribuție a gazelor naturale – analiza opțiunilor**

Pentru atingerea obiectivului vizat, acela de a administra în condiții de maximă eficiență în infrastructura detinută, sunt posibile 2 scenarii/opțiuni:

- Opțiunea 1: administrarea și operarea acestuia de către personalul propriu al proprietarului infrastructurii, respectiv Comuna Ulmu, județul Brăila

- Opțiunea 2: administrarea și operarea acestuia de către o entitate terță selectată conform legislației în vigoare (Contract servicii în baza L98/2016 sau Contract delegare servicii conform HG 209 / 2019)

Analiza opțiunilor este necesară pentru a asigura fezabilitatea economică și financiară a modelului de urmat.

*Analiza opțiunii 1: administrarea și operarea acestuia de către personalul propriu al proprietarului infrastructurii – Comuna Ulmu, județul Brăila.*

Această opțiune presupune ca administrarea și operarea sistemului public de alimentare cu gaze naturale să fie de către personalul propriu al Comunei Ulmu.

La acest moment, această opțiune nu poate fi luată în calcul deoarece:

- Comuna Ulmu nu deține resurse umane necesare asigurării cerințelor regale

- Comuna Ulmu deține resurse financiare pentru achiziționarea tuturor resurselor materiale gestiunii acestui serviciu.

*Analiza opțiunii 2: administrarea și operarea acestuia de către o entitate terță selectată conform legislației în vigoare – HG 209/2019*

Avantajele opțiunii 2:

- Eficiență în exploatarea optimă a infrastructurii prin specialiști

- Economii de resurse prin apelarea la firme cu experiență în această activitate

- Exploatarea infrastructurii într-un mediu concurențial, de către un operator privat, fără riscul de a distorsiona concurența

- Posibilitatea maximizării beneficiilor economice obținute de către Comuna Ulmu, județul Brăila,

- Posibilitatea împlinirii unor obiective clare de atins prin contract

Una din caracteristicile concesiunii ca modalitate de realizare a unei investiții, spre deosebire de achizițiile publice, o reprezintă transferul, în întregime sau în cea mai mare parte, a riscurilor de exploatare de la autoritatea contractantă - concedent la concesionar, odată cu transmiterea dreptului de exploatare a investiției.

Astfel, avantajul alegerii concesiunii îl constituie, în afară de evitarea dificultăților generate de implementare a serviciului, și asumarea de către autoritatea contractantă a unor riscuri ulterioare alizării investiției.

Dezavantajele opțiunii 2:

- Timpul alocat (necesar) pentru realizarea unei selecții pentru un operator privat.

*Costuri generate în cazul delegării serviciului de distribuție a gazelor naturale :*

- Costuri generate de cantitatea de gaz consumată,

- Costurile cu înlocuirea/modernizarea/extinderea componentelor rețelei,

- Costurile de forță de muncă

*Veniturile generate pe durata ciclului de viață a infrastructurii de distribuție a gazelor naturale depind de :*

Opțiunea aleasă din cele 2 prezentate anterior,

Durata de viață a infrastructurii

Tipurile de servicii și lucrări ce pot interveni.

### **Investiții, dezvoltare, extindere**

Serviciul de distribuție gaze naturale este indisolubil legat de realizarea infrastructurii, adică sistemul de distribuție a gazelor naturale.

Valoarea estimativă totală a investițiilor rezultată este de **44,341,814.63 lei cu TVA din care C + M este 35,940,042.37 lei cu TVA.**

Amplasarea conductelor de distributie și a bransamentelor se va face numai în domeniul public cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1991, a Normelor Tehnice de Proiectare și Executie Sisteme de Alimentare cu Gaze Naturale NTPEE-2018.

Conductele de distributie se vor amplasa în spatiu verde/pământ și partial în carosabil (acolo unde este respectarea distanțelor de siguranță o impune).

Regimul juridic al terenului: Terenul pe care se vor amplasa rețele de distributie gaze naturale sunt situate în intravilanul/extravilanul satelor Ulmu și Jugureanu, județul Brăila.

Conducta proiectată are o lungime totală de 39400 m. Toate rețelele vor fi amplasate pe domeniul public, la marginea drumurilor sătești, comunale și județene. Terenul rețelei va urmări trasa stradală a localităților Ulmu și Jugureanu, aparținătoare comunei Ulmu, județul Brăila.

În prezent nu există revendicări sau litigii care ar putea afecta implementarea investiției. Terenul pe care urmează a fi amplasată lucrarea de investiții aparține domeniului public, acesta urmând a fi ocupat temporar sau definitiv, în funcție de caracterul lucrărilor.

Regimul economic al terenului: folosința actuală a terenului: teren neproductiv (căi comunicații).

Regimul tehnic al terenului: Suprafața ocupată de realizarea obiectivului de investiții (în mp) din care:

- Suprafața totală ocupată temporar (de rețea gaze etc): 24488 mp

Retele  $S=39400 \text{ m} \times 0.5 \text{ m} = 19700 \text{ mp}$ .

Bransamente  $S=1782 \text{ br} \times 7 \text{ m} \times 0.4 = 4788 \text{ mp}$

S Total = 24488 mp.

- Suprafața totală ocupată definitiv (de ex de echipamente PM, SRMp, drumuri de acces etc): 100 mp

Lățimea de 0.5 m constituie șantul și depozitarea pământului rezultat din săpătură.

Terenul ocupat temporar are următoarea folosință:

-spatiu verde (în afara zonei de siguranță a DJ și limite de proprietate - pentru rețele de gaze naturale).

Terenul pe care urmează să fie amplasată conducta constituie domeniu public.

Studiul topografic, pus la dispoziție de Comuna Ulmu pentru investiția analizată, cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național ce au stat la baza întocmirii documentațiilor tehnice. Studiul topografic are scopul de a prezenta situația existentă în cadrul amplasamentelor în care se propune realizarea investiției.

Măsurătorile din teren au dus la identificarea următoarelor elemente topografice: margini și axuri de drum, rigole, limite de proprietate, clădiri, stâlpi pentru iluminat și de distribuție energie electrică, stâlpi L.E.A., reprezentarea acestora făcându-se în cadrul planurilor de situație.

Ridicarea topografică a fost executată în sistem de coordonate STEREO 70, iar cotele au fost determinate în sistemul național de referință Marea Neagră 1975.

Materializarea pe teren s-a făcut printr-un număr de stații care să permită ridicarea profilelor transversale, astfel încât punctele radiate să ocupe toată zona de studiu, asigurându-se o densitate optimă pentru proiectare.

Trasarea lucrărilor se va realiza topografic, înainte de începerea lucrărilor pe baza datelor specificate în planul de trasare ce va fi realizat de o persoană autorizată, în baza planurilor puse la dispoziție de proiectant, respectiv fișier de coordonate (x,y,z) și planuri de trasare.

Studiul topografic va fi vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și anexat prezentei documentații.

Necesitatea și oportunitatea executării lucrărilor

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea gradului de funcționalitate inteligentă a infrastructurii de distribuție de gaze naturale și interconectivitate la rețeaua de transport și distribuție gaze naturale, prin înființarea unui sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna Ulmu, cu satele aparținătoare Ulmu și Jugureanu, județul Brăila.

Obiective specifice sunt următoarele:

OS 1: Creșterea gradului de interconectivitate la rețeaua de distribuție prin construirea unei rețele noi de distribuție gaze naturale cu o lungime de aproximativ 39,4 km – rețea distribuție gaze naturale funcționând în regim de presiune medie, care asigură minimum 1782 de bransamente, în comuna Ulmu, județul Brăila.

OS 2: Instrumente inteligente în domeniul presiunii, debitelor, contorizării, inspecției interioare a conductelor, protecție catodică, reacții anticipative, trasabilitate, senzori / detectoare, regulatoare de distribuție, robinete cu acționare de la distanță, robinete debit exces și deconectare de la distanță, contoare inteligente, căi de comunicație pentru controlul rețelei inteligente de gaze, dispecerate pentru operatorii de distribuție, aplicații SCADA, GIS, facturare inteligentă, etc);

*Beneficiari* directi și indirecti:

- comunitatea locală;
- investitori existenți sau potențiali.

## INDICATORI

Indicatori		
Lungimea rețelelor inteligente de transport și distribuție a gazelor naturale	<b>3 9,400</b>	<b>m</b>

Rezultate aferente fiecărui obiectiv de investiții:

Rezultate OS 1:

R1: Racordul de înaltă presiune va fi executat pe teritoriul comunei Ulmu, județul Brăila.

R2: Stație de reglare măsurare predare gaze naturale (SRMP) va asigura alimentarea consumatorilor din comuna Ulmu.

Măsurarea comercială a gazelor naturale se realizează prin intermediul sistemului de măsurare montat în punctul de predare- preluare comercială (SRMP).

Sistemele/mijloacele de măsurare utilizate la măsurarea cantităților de gaze naturale pe piața gazelor naturale trebuie să corespundă legislației metrologice în vigoare.

În vederea creșterii eficienței energetice, SRMP-ul va fi echipat, prin intermediul operatorului sistemului de transport gaze naturale, cu sisteme inteligente de:

- reglare;
- odorizare;
- măsurare a cantităților de gaze livrate către consumatorii finali.

R3: Rețea distribuție gaze naturale presiune medie - inclusiv refaceri - (PEHD SDR11 PE100, PN10bar cu diametrele Dn180mm, Dn140mm, Dn110mm, Dn90mm, Dn63mm, OL 219mm), L= 39,4 km;

## TABEL CENTRALIZATOR LUNGIME DE CONDUCTA COMUNA ULMU

<b>LUNGIME REȚEA ȘI CONDUCTĂ TOTALĂ</b>		
<b>MATERIAL ȘI DIAMETRU</b>	<b>LUNGIME REȚEA (metri)</b>	<b>LUNGIME CONDOC. (metri)</b>
PEID PE100 SDR11 PN16 D63	25266	25266
PEID PE100 SDR11 PN16 D90	4811	4811
PEID PE100 SDR11 PN16 D110	2522	2522
PEID PE100 SDR11 PN16 D140	3480	3480
PEID PE100 SDR11 PN16 D180	3321	3321
<b>LUNGIME TOTALĂ (metri)</b>	<b>39400</b>	<b>39400</b>

Rețeaua de distribuție propusă a fost proiectată pentru un debit de calcul de 1900 Nmc/h, va fi executată din PE100SDR11 și va fi amplasată conform planurilor de situație cuprinse în Studiul de fezabilitate.

R4: Se va realiza un număr de 1782 brașamente, din care 1710 pentru consumatorii casnici, 14 pentru institutiile publice și 58 pentru societăți comerciale

Racordurile se vor cupla la conductele de distribuție gaze naturale propuse și vor executa până la limita de proprietate a fiecărui imobil. La căpătul fiecărui racord se va monta câte un post de reglare-măsurare (PRM) - în fide standardizate.

Cuplarea brașamentelor la conductele de distribuție gaze naturale propuse se va realiza prin intermediul teurilor de brașament prevăzute cu un dispozitiv de siguranță (gazstop), care asigură închiderea instantanee a gazului în cazul ruperii accidentale a brașamentului. Acest dispozitiv trebuie să asigure închiderea completă a gazului, în momentul acționării, pentru a se evita producerea unor explozii, răniri de persoane, pierderi de gaz etc.

#### Rezultate OS 2:

R5: Sistem inteligent de monitorizare a distribuției gazelor naturale pentru întreaga rețea de gaze nou construită în comuna Ulmu; 1782 contoare individuale fiscale individuale (G4, G6, G10, G16, G25, G40), cu transmitere de la distanță a valorilor de consum.

Prin realizarea investiției privind înființarea sistemului de distribuție gaze naturale în comună, se vor înlocui combustibilii folosiți în prezent, ceea ce va conduce la:

- îmbunătățirea calității vieții prin ridicarea nivelului de confort atât al localnicilor, cât și în cadrul obiectivelor sociale culturale ;

- creșterea atractivității zonei pentru potențialii investitori cu implicații în revigorarea și dezvoltarea activității economice, atât de necesară mai ales în condițiile actuale;

- crearea unor oportunități ocupationale pe plan local;

- dinamizarea și dezvoltarea activităților sociale (școală, grădinite)

- dinamizarea și dezvoltarea activităților culturale (cămin cultural);

- crearea condițiilor de dezvoltare a agroturismului, ținând seama că zona este foarte frumoasă;

- reducerea gradului de sărăcie, prin consecințele economice a celor arătate mai sus;

- reducerea cheltuielilor privind asigurarea combustibililor necesari (folosiți în prezent);

- protecția fondului forestier prin diminuarea tăierilor pentru lemne de foc;

- diminuarea poluării aerului, știut fiind faptul că gazele arse provenite de la gazele naturale conțin mai puține noxe decât cele rezultate din arderea altor combustibili solizi.

Conform adresei emise de către primăria comunei Ulmu, județul Brăila, în comună există un număr de 1710 de gospodării, din care se vor racorda la sistemul de distribuție gaze naturale un număr de 1710 de gospodării plus un număr de 14 instituții publice și un număr de 58 societăți comerciale rezultând un total de 1782 brașamente.

Conform schemei de calcul pentru dimensionarea sistemului de distribuție gaze presiune medie a rezultat un debit de calcul de  $Q_c = 1993,88 \text{ Nmc/h}$ . Acest debit este estimativ, fiind stabilit în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții primăriei, prin sondaje făcute în rândul populației și din tabelele nominale puse la dispoziție de primăria comunei. Debitul optim va fi stabilit de către viitorul concesionar la data întocmirii proiectului tehnic, în funcție de evoluția sau involuția economico-socială a localității, precum și altor factori posibili, care pot denatura prezentul calcul.

#### Studiu de debit Comuna Ulmu

##### Tabel centralizator Comuna Ulmu

N r. Crt.	Comuna / Localitatea	Număr de familii posibil a fi racordate la rețeaua de gaze naturale	Număr de instituții publice posibil a fi racordate la rețeaua de gaze naturale	Număr de societăți comerciale posibil a fi racordate la rețeaua de gaze naturale
1	ULMU	1243	14	58
2	JUGUREA NU	467		

<b>TOTAL</b>	<b>1782</b>
--------------	-------------

Centralizator debit de calcul

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Comuna / Localitatea</b>	<b>Necesar orar (mc/h)</b>	<b>Necesar annual (mii mc/an)</b>
1	ULMU	1385.417	2697.700
2	JUGUREANU	520.691	1005.917
<b>TOTAL</b>		<b>1906.109</b>	<b>3703.618</b>

#### Verificări și probe de rezistență și etanșitate la presiune a conductelor

Verificările de rezistență și etanșitate la presiune a conductelor de gaze naturale se efectuează de către executant pe parcursul realizării lucrărilor.

Probele de rezistență și etanșitate la presiune a conductelor de gaze naturale se efectuează de către executant la terminarea lucrărilor în vederea recepției tehnice.

Verificările și probele de rezistență și etanșitate la presiune se efectuează cu aer comprimat. Valorile presiunilor la care se vor executa probele sunt prezentate în tabelul numărul 8 din Ordinul nr. 89/2018 emis de președintele ANRE privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

Categoria instalațiilor și treapta de presiune	Presiunea pentru verificarea și proba de rezistență, în Pa și în bar	Presiunea pentru verificarea și proba de etanșare, în Pa și în bar
Rețele de distribuție și instalații de utilizare subterane:		
1.1. Presiune medie	$9 \cdot 10^5$ (9)	$6 \cdot 10^5$ (6)
1.2. Presiune redusă	$4 \cdot 10^5$ (4)	$2 \cdot 10^5$ (2)
1.3. Presiune joasă	$2 \cdot 10^5$ (2)	$1 \cdot 10^5$ (1)

Efectuarea verificărilor și probelor de rezistență și etanșitate la presiune a sistemului de distribuție din polietilenă se efectuează după răcirea, la nivelul temperaturii exterioare, a ultimei suduri efectuate pe tronsonul respectiv.

Timpul de realizare a probei de rezistență la presiune este de 1 oră, la presiunea de 9 bar, iar pentru proba de etanșitate la presiune este de 24 de ore, la presiunea de 6 bar.

La efectuarea probelor de rezistență și etanșitate, aparatele de baza pentru măsurarea presiunii și temperaturii sunt de tipul cu înregistrare continuă. Clasa de exactitate a aparatelor de măsură trebuie să fie de minimum 1,5. Înregistrarea parametrilor de presiune și temperatura pe diagrama sau pe protocolul tipărit dat de echipamentul electronic, constituie dovada probelor de rezistență și de etanșitate.

Verificările și probele de rezistență și etanșitate la presiune se efectuează după egalizarea temperaturii aerului din conductă cu temperatura mediului ambiant. Timpul necesar pentru egalizarea temperaturii este în funcție de volumul conductei, conform valorilor date în tabelul 9 din Ordinul nr. 89/2018 emis de președintele ANRE privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

Condițiile de efectuare a probelor și rezultatele acestora se consemnează în procesul verbal de recepție tehnică. Este interzisă remedierea defectelor la conducte și branșamente în timpul efectuării probelor.

În timpul verificărilor și probelor nu se admit pierderi de presiune.

#### Baza legală a proiectului

Proiectul propus „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în satele Ulmu și Jugureanu, aparținătoare comunei Ulmu, județul Brăila”, intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și sub incidența OUG 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Înființarea rețelei de distribuție a gazelor naturale în comuna va avea efecte benefice asupra mediului prin diminuarea noxelor și creșterea calității aerului, prin înlocuirea arderii combustibililor solizi și lichizi cu arderea gazului natural, compușii de ardere rezultati mai puțin poluanți.

Pentru prevenirea și reducerea impactului negativ asupra mediului se vor lua măsuri atât în perioada de construcție cât și de exploatare.

Terenul pe care se amplasează investiția este în domeniul public al comunei și este constituit în general de drumuri sătești, comunale și naționale. Terenurile și investiția se desfășoară în intravilanul localităților.

Elaborarea *Analizei Cost-Beneficiu* a avut la bază următoarele documente:

1. Regulamentul de punere în aplicare a (UE) 2015/207 al Comisiei din 20.01.2015 de stabilire a normelor detaliate de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește modelele pentru raportul de progres, transmiterea informațiilor privind un proiect major, planul de acțiune comun, rapoartele de implementare pentru obiectivul privind investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă, declarația de gestiune, strategia de audit, opinia de audit și raportul anual de control și în ceea ce privește metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu și, în temeiul Regulamentului (UE) nr. 1299/2013 al Parlamentului European și al Consiliului, în ceea ce privește modelul pentru rapoartele de implementare pentru obiectivul de cooperare teritorială europeană.

2. Manualul CE privind ACB (Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 - 2020).

3. Secțiunea III (Metoda de calculare a venitului net actualizat al operațiunilor generatoare de venituri nete) din Regulamentul delegat (UE) nr. 480/2014 al Comisiei.

*Breviarul de calcul al căderii de presiune. Breviarul de calcul al vitezei gazelor naturale*

Calculul s-a făcut în conformitate cu „Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale”, aprobate prin Ordinul Președintelui ANRE nr. 89/2018. Numerotarea tronsoanelor s-a făcut de la ieșire din SRMP și pentru ramificațiile principale. S-au luat în calcul toate localitățile care se vor alimenta din SRMP-ul propus.

Conform prescripțiilor din “Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale”, aprobate prin Ordinul Președintelui ANRE nr. 89/2018, diametrul minim admis pentru conducte subterane din oțel este de 2”.

*Alte prevederi legale, norme juridice*

- HG 209 / 2019 pentru aprobarea cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune, a serviciilor de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale,
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale 132 / 2012 cu modificările și completările ulterioare,
- OUG nr. 95 / 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”,
- OUG nr. 40 / 06.04.2022
- Ordinul MDLPA 278 / 167 / 2022

Avize, acorduri, studii

Conform legislației în vigoare, la faza următoare de proiectare, Comuna Ulmu obține Autorizația de Construire. Pentru autorizarea execuției, beneficiarul va obține, la această fază, avizele și acordurile prevăzute în Certificatul de Urbanism eliberat de Consiliul Județean Brăila.

Aviz de principiu nr. 7198/02.02.2022 emis de S.C. TRANSGAZ S.A..

În conformitate cu HG 261 / 1994 lucrarea se încadrează în categoria C - de importanță normală.

Studii realizate: Studiu topografic – anexă a Studiului de Fezabilitate, Studiul geotehnic – anexă la Studiul de Fezabilitate.



## Situatia proiectată

### 1. Racord de înalta presiune

Alimentarea cu gaze a comunei Ulmu, cu satele apartinatoare Ulmu si Jugureanu, se va realiza prin intermediul unei conducte de racord de inalta presiune avand Dn 100, Pn 45 bar, racordat in conducta de inalta presiune Silistea – Bucuresti, DN 800, PN 45 bar. Racordul de inalta presiune va fi proiectat si executat in conformitate cu “Ordinului ANRE nr 118/20.12.2013 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea si executia conductelor de transport gaze naturale”.

### 2. Statia de reglare masurare

Statia SRMP va fi dimensionat pentru o capacitate de 2.500 Nmc/h, cu o presiune de intrare de 40 bar si o presiune de iesire de 4 bar.

STATIA DEREGLARE MASURARE PREDARE-SRMP VA FI EXECUTATA SI VA FUNCTIONA CONFORM NORMELOR.

Amplasarea statiei de reglare masurare predare gaze se va face pe terenul pus la dispozitie de catre Primaria comunei Ulmu, pe domeniul public. Accesul la statie se face din drumul principal, prin amenajarea unui drum de acces.

Statia de reglare masurare (SRM) va fi amplasată pe o fundatie de beton imprejmuita cu plasa montata pe stalpi de OL si va avea o capacitate initiala propusa cu posibilitatea de marire la aparitia de noi consumatori. Acesta va avea in componenta masurare si un dispozitiv de colectare date din teren, volum, debit, temperatura si presiune, caracteristicile finale urmand a fi detaliate la faza proiect tehnic P.Th.

### 3. Sistemul de distributie

Pentru alimentarea cu gaze a viitorilor abonati se va proiecta un sistem de distributie gaze naturale mixt, care va fi amplasat initial pe strazile si ulitele importante ale comunei comunei Ulmu, cu satele Ulmu și Jugureanu, judetul Brăila.

Reteaua de distributie proiectata va functiona la presiune medie. Distributia va fi de tip ramificat, care va alimenta o serie de ramuri arborsecente.

Lungimea totala a retelei de distributie este de 39.4 km, impartita pe diametre:

-realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 180 mm in lungime de **4.109 km**;

-realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 140 mm in lungime de **12.903 km**;

-realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 110 mm in lungime de **25.063 km**;

-realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 90 mm in lungime de **26.328 km**;

-realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 63 mm in lungime de **28.521 km**;

Conductele vor fi amplasate, pe cat posibil, in spatiul cuprins intre limita de proprietate si carosabil conform planurilor anexate. Amplasarea conductelor dedistributie s-a facut cu respectarea distantelor minime admise prevazute de STAS8591/1 si de normativul **NORMATIVULUI DE PROIECTARE, EXECUTIE SIEXPLOATARE A SISTEMELOR DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE**–indicativ NTPEE 2018.

Conductele vor fi amplasate in urmatoareordine, de preferinta:

- zone verzi;
- trotuare;
- aleipietonale;
- zona carosabila a strazii.

**Traversările subterane** se pot executa: prin foraj orizontal sub cota de afuiere a talvegului râului sau prin pozarea conductei în șant deschis sub cota de afuiere cu/fără lestars. Traversarile subterane (drum national, comunal) se vor proiecta luandu-se masuri de siguranta deosebite si anume:

- montarea conductelor in tuburi de protectie care au sarcina de preluare a eforturilor datorita sarcinilor mobile exterioare (sarcinidinamice). Tuburile de protectie vor fi dinteavadinotel SR EN

ISO 3183:2013, de regula diametrele cestora vor depasi cu 100 mm diametrul conductelor de gaze.

4. Se vor realiza 1710 bransamente consumatori casnici + 14 bransamente reprezentand institutiile publice + 58 bransamente pentru societatile comerciale. Acest numar a fost stabilit in urma angajamentelor ferme obtinute de la locuitorii comunei pana la data intocmirii prezentei documentatii.

Infiintarea retelei de gaze presiune medie în satele Ulmu și Jugureanu, judetul Brăila, conducte din PEHD 100, SDR 11, L=39400 m și bransamente PEHD De 32 în numar de 1782, însumând o lungime L=11.97 Km.

TOTAL LUNGIME RETELE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE- L= 39.4 km.

5. TOTAL LUNGIME BRANSAMENTE L= 11.97 km.

6. Se va monta un număr de 1782 contori inteligenti de masurare a gazelor naturale, din care 1710 pentru consumatori casnici, 14 pentru institutiile publice și 58 pentru societăți comerciale.

Consumul individual pentru fiecare consumator se va realiza cu contoare fiscale individuale (G4, G6), cu facilitate de transmisie date de la distanta, contoare ce fac parte din sistemul de distributie conform Legii 123/2012 - Legea energiei electrice si a gazelor naturale cu modificarile si completarile ulterioare. Acestea vor fi amplasate in firda, pozate la limita de proprietate a imobilelor.

#### Dimensionarea conductelor

Pentru alimentarea cu gaze a viitorilor abonati se va proiecta un sistem de distributie gaze naturale mixt, care va fi amplasat initial pe strazile si ulitele importante ale comunei Ulmu, cu satele Ulmu și Jugureanu, judetul Brăila.

Reteaua de distributie proiectata va functiona la presiune medie. Distributia va fi de tip ramificat, care va alimenta o serie de ramuri arborsecente.

Lungimea totala a retelei de distributie este de 39.4 km, impartita pe diametre:

- realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 180 mm in lungime de 4.109 km;
- realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 140 mm in lungime de 12.903 km;
- realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 110 mm in lungime de 25.063 km;
- realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 90 mm in lungime de 26.328 km;
- realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 63 mm in lungime de 28.521 km;

Amplasarea conductelor dedistributie s-a făcut cu respectarea distanțelor minime admise prevăzute de STAS8591/1 și de normativul **NORMATIVULUI DE PROIECTARE, EXECUTIE ȘIEXPLOATARE A SISTEMELOR DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE**–indicativ NTPEE 2018.

#### **LUNGIMI TRONSOANE**

<b>IDENTIFICATOR</b>	<b>LUNGIME</b>	<b>DIAMETRU</b>
TR15-1	432	DN 90 mm
TR 162-1	546	DN 63 mm
TR01	465	DN 63 mm
TR02	144	DN 90 mm
TR03	537	DN 63 mm
TR04	144	DN 90 mm
TR05	601	DN 63 mm
TR06	160	DN 90 mm
TR07	462	DN 63 mm
TR08	301	DN 63 mm
TR09	139	DN 63 mm
TR11	266	DN 90 mm

TR12	324	DN 63 mm
TR13	344	DN 63 mm
TR15	16	DN 90 mm
TR16	336	DN 63 mm
TR17	341	DN 63 mm
TR18	121	DN 63 mm
TR19	118	DN 90 mm
TR20	120	DN 63 mm
TR21	97	DN 90 mm
TR22	259	DN 110 mm
TR23	392	DN 110 mm
TR24	153	DN 63 mm
TR25	66	DN 140 mm
TR26	303	DN 63 mm
TR27	384	DN 63 mm
TR28	116	DN 140 mm
TR29	342	DN 63 mm
TR30	50	DN 140 mm
TR31	256	DN 63 mm
TR32	49	DN 140 mm
TR33	149	DN 63 mm
TR34	62	DN 140 mm
TR35	236	DN 63 mm
TR36	66	DN 140 mm
TR37	114	DN 63 mm
TR38	53	DN 63 mm
TR39	261	DN 90 mm
TR40	58	DN 140 mm
TR41	166	DN 63 mm
TR42	32	DN 140 mm
TR43	211	DN 63 mm
TR44	372	DN 140 mm
TR45	155	DN 63 mm
TR46	2188	DN 140 mm
TR47	323	DN 63 mm
TR48	147	DN 140 mm
TR49	165	DN 63 mm
TR50	125	DN 63 mm
TR51	129	DN 63 mm
TR52	135	DN 63 mm
TR53	351	DN 90 mm
TR54	240	DN 63 mm
TR55	44	DN 63 mm
TR56	453	DN 90 mm
TR57	609	DN 63 mm
TR58	166	DN 180 mm
TR59	531	DN 63 mm
TR60	65	DN 63 mm
TR61	432	DN 90 mm
TR62	512	DN 63 mm

TR63	146	DN 180 mm
TR64	427	DN 63 mm
TR65	38	DN 180 mm
TR66	413	DN 63 mm
TR67	116	DN 180 mm
TR68	48	DN 63 mm
TR69	169	DN 63 mm
TR70	18	DN 63 mm
TR71	459	DN 63 mm
TR72	67	DN 90 mm
TR73	326	DN 63 mm
TR74	128	DN 63 mm
TR75	74	DN 63 mm
TR76	448	DN 90 mm
TR77	181	DN 63 mm
TR78	298	DN 63 mm
TR79	133	DN 90 mm
TR80	29	DN 180 mm
TR81	241	DN 63 mm
TR82	88	DN 63 mm
TR83	99	DN 63 mm
TR84	331	DN 63 mm
TR85	214	DN 63 mm
TR86	231	DN 90 mm
TR87	137	DN 180 mm
TR88	94	DN 63 mm
TR89	76	DN 63 mm
TR90	56	DN 63 mm
TR91	108	DN 63 mm
TR92	278	DN 63 mm
TR93	124	DN 90 mm
TR94	255	DN 63 mm
TR95	115	DN 90 mm
TR96	290	DN 63 mm
TR97	112	DN 90 mm
TR98	290	DN 63 mm
TR99	285	DN 110 mm
TR100	285	DN 63 mm
TR101	114	DN 140 mm
TR102	338	DN 180 mm
TR103	290	DN 63 mm
TR104	137	DN 63 mm
TR105	116	DN 63 mm
TR106	146	DN 63 mm
TR107	120	DN 63 mm
TR108	172	DN 63 mm
TR109	111	DN 90 mm
TR110	221	DN 63 mm
TR111	114	DN 90 mm
TR112	340	DN 63 mm

TR113	103	DN 110 mm
TR115	242	DN 63 mm
TR116	51	DN 63 mm
TR117	111	DN 63 mm
TR118	138	DN 63 mm
TR119	113	DN 90 mm
TR120	177	DN 63 mm
TR121	112	DN 90 mm
TR122	410	DN 63 mm
TR123	114	DN 110 mm
TR124	377	DN 180 mm
TR125	151	DN 63 mm
TR126	148	DN 180 mm
TR128	535	DN 63 mm
TR129	396	DN 63 mm
TR130	137	DN 63 mm
TR131	442	DN 63 mm
TR132	139	DN 90 mm
TR133	437	DN 63 mm
TR134	86	DN 90 mm
TR135	166	DN 63 mm
TR136	61	DN 90 mm
TR137	426	DN 63 mm
TR138	135	DN 110 mm
TR139	435	DN 63 mm
TR140	139	DN 110 mm
TR141	427	DN 63 mm
TR142	141	DN 110 mm
TR143	434	DN 63 mm
TR144	139	DN 110 mm
TR145	421	DN 63 mm
TR146	136	DN 140 mm
TR147	495	DN 180 mm
TR148	43	DN 63 mm
TR149	103	DN 63 mm
TR150	145	DN 63 mm
TR151	327	DN 63 mm
TR152	148	DN 90 mm
TR153	395	DN 63 mm
TR154	144	DN 90 mm
TR155	397	DN 63 mm
TR156	138	DN 110 mm
TR157	377	DN 63 mm
TR158	141	DN 110 mm
TR159	559	DN 63 mm
TR160	140	DN 63 mm
TR161	1331	DN 180 mm
TR162	137	DN 110 mm
TR163	560	DN 63 mm
TR164	138	DN 140 mm

**Riscuri**

În etapele de dezvoltare și funcționare pot apărea două categorii de risc, care trebuie tratate cu atenție :

*Riscurile de construcție*, care pot avea ca efect depășiri de costuri (pot proveni din vicii ascunse de execuție și vicii ascunse de proiectare, dar și vicii ale evoluției din punct de vedere al soluțiilor tehnice avute în vedere).

*Riscuri financiare* care pot proveni din evoluția negativă a rezultatelor sectorului energetic cu repercusiuni directe în încasările necesare funcționării, din modificarea costurilor creditării cu efecte directe în activitatea operatorului, din insolvență sau din modificări ale sistemului de impozitare.

*Riscuri de întreținere și operare* care se pot datora incapacității financiare a beneficiarului de a întreține investiția realizată sau a imposibilității de a obține beneficiile prevăzute. Principalele riscuri ce vizează activitatea de operare și întreținere sunt defectarea echipamentelor, gradul redus de suportabilitate a tarifelor minime, înrăutățirea situației economice generale, litigii, publicitatea negativă, reparații majore neprevăzute, necesitatea unor investiții suport etc.

În vederea minimizării riscurilor de construcție cu efecte directe asupra costurilor de execuție se impune implementarea unui sistem riguros de supervizare, care va presupune organizarea de recepții parțiale pentru fiecare stadiu al lucrărilor în parte. Sistemul de supervizare va consta în :

- Încadrarea în standardele de calitate și în termenele prevăzute,
- Respectarea specificațiilor referitoare la materiale, echipamente și proiectare,
- Îndeplinirea cerințelor referitoare la protecția și conservarea mediului înconjurător.
- Se recomandă includerea procedurilor aferente în contractele care se vor încheia.

**Riscul de operare**

Atribuirea unei concesiuni de lucrări și/sau de servicii implică întotdeauna transferul către concesionar a unei părți semnificative a riscului de operare de natură economică, în legătură cu exploatarea lucrărilor și/sau a serviciilor respective.

Se consideră că o parte semnificativă a riscului de operare a fost transferată atunci când pierderea potențială estimată suportată de concesionar nu este una neglijabilă.

Riscul de operare este riscul care îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:

- a) este generat de evenimente care nu se află sub controlul părților la contractul de concesiune;
- b) implică expunerea la fluctuațiile pieței;
- c) ca efect al asumării riscului de operare, concesionarului nu i se garantează, în condiții normale de exploatare, recuperarea costurilor investițiilor efectuate și a costurilor în legătură cu exploatarea lucrărilor sau a serviciilor.

Riscul de operare în cazul de față poate consta în:

- a) fie riscul de cerere - riscul privind cererea reală pentru lucrările sau serviciile care fac obiectul concesiunii de lucrări sau de servicii;
- b) fie riscul de ofertă - riscul legat de furnizarea lucrărilor sau a serviciilor care fac obiectul concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii, în special riscul că furnizarea serviciilor nu va corespunde cererii. Riscul de ofertă poate fi împărțit în riscul de construcție și riscul operational legat de disponibilitatea serviciilor atunci când construcția și operarea constituie cele două mari faze ale proiectului de concesiune;
- c) fie ambele riscuri, de cerere și de ofertă.

În situația de față se transferă întreg riscul de operare concesionarului, iar autoritatea contractantă/concedentul nu se obligă la nici o plată pentru operarea sistemului de distribuție către concesionar.

- a) *Riscuri legislative / politice* generate de schimbări legislative în domeniul energiei.
- b) *Riscuri naturale* provocate de cutremure și calamități naturale, acte de terorism, război etc.
- c) *Riscurile etapei de pregătire / atribuire* provocate de pregătirea necorespunzătoare a documentației de atribuire, opoziția publică față de proiect etc.

**Nivelul minim al redevenței**

Din punct de vedere fiscal, redevența este definită ca o datorie, o obligație care este plătită, în bani sau în natură, sub formă de cote, periodic și la date fixe.

Scopul principal al contractului de concesiune este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a activităților, la prețuri accesibile pentru utilizatorii finali, precum și întreținerea și

dezvoltarea oricăror bunuri de retur încredintate concesionarului pentru efectuarea respectivelor activități. În acest sens, indiferent de modul de distribuire a riscurilor, modul de recuperare a costurilor de către concesionar trebuie stabilit astfel încât să îl determine pe acesta să depună toate diligentele necesare pentru reducerea costurilor respective.

Modul în care se realizează recuperarea costurilor de către concesionar trebuie să includă, în mod obligatoriu, preluarea celei mai mari părți din riscurile de operare aferente contractului de concesiune.

Concedentul nu se obligă la plata niciunei sume de bani dacă prin contract se stabilește faptul că riscul de operare este preluat integral de concesionar.

În cazul în care concedentul are dreptul (așa cum este cazul nostru) de a primi o redevență care poate fi stabilită la un nivel fix sau într-un anumit procent din cuantumul veniturilor încasate de concesionar de la utilizatorii finali ca urmare a activităților realizate, în conformitate cu prevederile HG 209 / 2019, unul din criteriile de atribuire ale contractului de concesiune este nivelul redevenței.

În conformitate cu art.5 lit. d, din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al caietului de sarcini, nivelul minim al redevenței trebuie să fie de 1%.

Propunem să se concesioneze serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pentru o redevență minimă de 1% din veniturile realizate cu serviciul de distribuție a gazelor naturale. Redevanța va fi plătită trimestrial, până la data de 30 ale lunii următoare a trimestrului încheiat.

### **Modalitatea de acordare a concesiunii**

În vederea atribuirii contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, se va aplica procedura de licitație deschisă în conformitate cu prevederile HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al Caietului de sarcini.

Procedura de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, are următoarele etape:

1. Inițierea procedurii de concesiune, cu următoarele etape:

- aprobarea întocmirii studiului de fezabilitate prin hotărâre a consiliului local;
- elaborarea Studiului de fezabilitate de către un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) în conformitate cu prevederile legale;
- Studiul de fezabilitate este parte integrantă din Documentația de atribuire a concesiunii;
- întocmirea dosarului preliminar.

Dosarul preliminar întocmit în vederea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale va conține:

- a) datele de identificare ale solicitantului;
- b) obiectul concesiunii;
- c) hotărârile consiliului local privind:

(i) punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției; hotărârea consiliului local cu privire la terenurile din proprietatea unității administrativ-teritoriale la care are competență legală de autoritate deliberativă trebuie să prevadă în mod explicit modalitatea de punere la dispoziție a terenurilor cu titlu gratuit; în cazul în care lucrările vor afecta și terenurile altor unități administrativ-teritoriale, se vor prezenta și hotărârile consiliilor locale aferente cu privire la terenurile din proprietatea unităților administrativ-teritoriale la care acestea au competență legală. Autoritatea contractantă va menționa dacă punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției se face cu titlu oneros, în condițiile legii sau în cazul terenurilor proprietate a terților. În cazul în care se va face cu titlu oneros, este necesar a se indica și cuantumul pretențiilor financiare;

(ii) modalitatea de punere la dispoziția operatorului sistemului de transport a terenurilor necesare amplasării instalației de racordare la Sistemul național de transport, cu respectarea cerințelor legale;

(iii) regimul juridic al terenurilor pe care sunt amplasate rețelele de distribuție a gazelor naturale și, după caz, al stațiilor de reglare/măsurare/predare (SRMP) și al stațiilor de reglare/măsurare de sector (SRMS). Hotărârea trebuie să precizeze clar apartenența fiecărei părți componente a sistemului de distribuție la bunurile proprietate publică/privată a comunei/orașului sau a unor persoane fizice/juridice;

d) dovada deținerii de către consiliul local a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale și, după caz, cele aferente realizării racordării la Sistemul național de transport sau la conductele din amonte după caz, pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției;

e) în cazul în care alimentarea viitoare a rețelei de distribuție proiectate se va realiza dintr-un sistem de distribuție a gazelor naturale existent într-o localitate vecină este necesar avizul operatorului de distribuție din acea localitate, cu respectarea art. 147 și 148 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și o estimare a tarifului de distribuție pentru tranzitarea gazelor naturale prin rețeaua de distribuție existentă în localitatea vecină (NU E CAZUL);

f) certificatul de urbanism eliberat de primăria unității administrativ-teritoriale unde urmează a se concesiona serviciul și avizele de principiu privind asigurarea utilităților;

g) avizele/acordurile emise conform lit. d) și f) nu vor putea fi schimbate pe perioada executiei lucrărilor de investiții decât în situații temeinic justificate

2. Elaborarea Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare și aprobarea procedurii de atribuire a Contractului de concesiune;

3. Elaborarea documentației de atribuire aferentă procedurii de atribuire a Contractului de concesiune;

Documentația de atribuire se va întocmi conform prevederilor HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrelor generale privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al Caietului de sarcini și cuprinde:

a) informații generale;

b) criteriile de calificare, precum și documentele care urmează să fie prezentate de participanți pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;

c) elaborarea ofertei;

d) prezentarea ofertei;

e) modalitatea de deschidere și evaluarea ofertelor;

f) cerințele impuse de autoritatea contractantă;

g) formularele-tip care vor fi completate de fiecare participant;

h) anexele: Studiu de fezabilitate, Caiet-cadru de sarcini și Contract-cadru de concesiune;

i) alte informații.

4. Publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a Achiziții Publice, în conformitate cu art. 8, alineat 2 din HG 209/2019 pentru aprobarea Cadrelor generale privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul cadru al Caietului de sarcini.

5. Organizarea și desfășurarea licitației publice deschise și încheierea contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

Anunțul privind organizarea licitației publice deschise se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, Achiziții publice, cu cel puțin 45 de zile înainte de data de depunere a ofertelor și pe site-ul organizatorului procedurii, în cel mult două zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial al României.

După publicarea anunțurilor privind organizarea licitației publice deschise se procedează la organizarea acesteia.

### **Durata estimată a concesiunii**

Durata concesiunii va fi de maximum 49 de ani, începând cu data semnării Contractului de concesiune.



Perioada de până la 49 de ani este stabilită în conformitate cu prevederile Legii 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

**Termenul prevăzut pentru realizarea procedurii de concesionare :**

Nr. Crt.	Termen	Activitatea
1		<b>Etapa de planificare, fundamentare și pregătire a procesului de concesionare</b>
1.1		Dispoziție / Hotărâre de Consiliu Local pentru numirea comisiei de coordonare și supervizare (CCS) pentru pregătirea și planificarea procesului de concesionare
1.2		Elaborarea și aprobarea planului de activități pentru realizarea procesului de concesionare
1.3		Elaborarea unui raport de evaluare a Studiului de fezabilitate și aprobarea acestuia
1.4		Supunerea spre aprobarea Consiliului Local Ulmu a Studiului de fezabilitate
1.5		Elaborarea Studiului de fundamentare a procesului de concesionare și aprobarea acestuia
1.6		Supunerea spre aprobarea Consiliului Local Ulmu a Studiului de fundamentare
2		<b>Etapa de organizare și derulare a procedurii și atribuirea Contractului de concesionare</b>
2.1		Elaborarea strategiei de contractare și a documentației de atribuire
2.2		Aprobarea documentației de atribuire și publicarea în MO a anunțului de concesionare
2.3		Dispoziție pentru numirea comisiei de evaluare a ofertelor (CEO) pentru pregătirea și planificarea procesului de concesionare
2.4		Derularea perioadei de solicitare clarificări din partea participanților la procedură
2.5		Primirea ofertelor
2.6		Sedința de deschidere a ofertelor
2.7		Verificarea și evaluarea ofertelor
2.8		Finalizarea procedurii de atribuire și încheierea Contractului de concesionare
3		<b>Etapa post atribuire a Contractului de concesionare, respective executarea și monitorizarea a implementării acestuia</b>
3.1		Executarea și monitorizarea Contractului de concesionare
3.2		Finalizarea Contractului de concesionare

**Rezultatele Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare**

Rezultatele Studiului de fundamentare elaborat sunt următoarele:

- Este justificată necesitatea și oportunitatea concesionării prin delegare a serviciului de alimentare cu gaze naturale al Comunei Ulmu, județul Brăila
- Proiectul este realizabil prin concesionarea serviciilor de administrare și operare prin delegare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesionilor, conținutul-cadru al Caietului de sarcini conform prevederilor HG 209 / 2019,
- proiectul răspunde cerințelor și politicilor entității contractante – în concordanță cu obiectivele stabilite la realizarea investiției
- au fost luate în considerare diverse alternative de realizare a proiectului:
- opțiunea de achiziționare conform L98/2016 servicii de administrare și operare prin delegare pe baza de contract – achiziții publice clasice (riscurile nu se transferă la prestator, acestea rămân în sarcina achizitorului, respectiv Comuna Ulmu)

- opțiunea de a concesiona serviciile în baza HG 209 / 2019
- varianta de realizare a proiectului prin atribuirea unui contract de delegare este mai avantajoasă în raport cu varianta prin care proiectul este prevăzut a fi realizat prin atribuirea unui contract de achiziție publică
- proiectul nu beneficiază de susținere financiară din partea entității contractante, respectiv Comuna Ulmu, județul Brăila

### **Modalitatea de acordare a concesiunii**

În vederea atribuirii contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se va aplica procedura de licitație deschisă în conformitate cu prevederile HG 209 / 2019 pentru aprobarea Cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul – cadru al Caietului de sarcini.

În conformitate cu prevederile art. 6, 7 și 8 ale Cadrului general, pe baza Studiului de fundamentare a deciziei de concesionare, Consiliul Local al comunei Ulmu va aproba demararea procedurii de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în UAT Ulmu, întrunindu-se astfel, condițiile de trecere la elaborarea documentației de atribuire, care cuprinde :

- a) Informații generale,
- b) Criterii de defalcare, precum și documentele care urmează să fie prezentate de participanți pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție,
- c) Elaborarea ofertei,
- d) Modalitatea de deschidere și evaluarea ofertelor,
- e) Cerințele impuse de autoritatea contractantă,
- f) Formularele-tip care vor fi completate de fiecare participant,
- g) Anexele, Studiul de fezabilitate, Caiet-cadru de sarcini și Contractul-cadru de concesiune,
- h) Alte informații.

Anunțul privind organizarea licitației publice deschise se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, Achiziții publice, cu cel puțin 45 de zile înainte de data de depunere a ofertelor și pe site-ul organizatorului procedurii, în cel mult două zile lucrătoare de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial al României.

După publicarea anunțurilor privind organizarea licitației publice deschise se procedează la organizarea acesteia.

### **Procedura recomandată de urmat**

În conformitate cu prevederile art. 14 din HG 867/2016 ”entitatea contractantă determină, pe baza analizei economico-financiare prevăzute la art. 13, modul în care proiectul ar trebui realizat: fie printr-o concesiune, fie printr-un contract de achiziție publică”.

În conformitate cu prevederile art. 73 din HG 867/2016,

- ”În cazul prevăzut la art. 11 alin. (2) din Lege, entitatea contractantă atribuie contractul de concesiune prin aplicarea procedurii simplificate, conform prezentului paragraf.”

Valoarea estimată a concesiunii face ca procedura recomandată de urmat să fie –procedură licitație deschisă.

Anexe la Studiul de fundamentare a deciziei de concesionare a serviciului de utilitate publică de distribuție gaze naturale în UAT Ulmu, județul Brăila :

1. Aviz de principiu nr. 7198 / 02.02.2021 emis de S.C. TRANSGAZ S.A
2. Studiu de fezabilitate nr. 48/2023, întocmit de S.C. SST GRUP TERMO SRL IAȘI
3. Graficul de execuție a obiectivului de investiții, conform variantei recomandate de elaboratorul Studiului de fezabilitate.

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA ULMU**

*Anexa nr. 2*  
*la Hotararea Consiliului Local*  
*nr. 20 din 19 mai 2024*

**DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE**  
**A contractului de concesiune**  
**a serviciului public de distributie**  
**a gazelor naturale**  
**în comuna Ulmu, judetul Brăila**

**LICITATIE PUBLICĂ DESCHISĂ**

**A. INFORMATII GENERALE**

**A.1. Informatii privind autoritatea contractantă:**

- Denumirea autorității contractante: UAT ComunaUlmu, în calitate de concedent;
- Primar: Vasile BĂNICĂ
- cod fiscal primărie: 4874712;
- Cod postal localitate: 817190
- Adresa Primărie: Comuna Ulmu, str. Liviu Rebreanu, nr. 25, Jud Braila, cod poștal 817190, număr de telefon: 0239 638 171, 0239 638 175, fax 0239/638 175;

- e-mail: **primaria\_ulmu@yahoo.com**,
- Cont trezorerie .....
- persoane de contact: Perianu Mihai functia insspector asistent impozite si taxe.

Adresa unde se va depune oferta: Comuna Ulmu, Jud Braila, cod poștal 817190.

## **A.2. Obiectul contractului de concesiune**

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, reprezentând ansamblul activităților și operațiilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii în comuna Ulmu, județul Brăila, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora, conform precizărilor din caietul de sarcini

Perioada de concesiune: maximum **49 de ani** începând de la data semnării contractului de concesiune

## **A.3. Vizitarea amplasamentului**

Ofertantului i se recomandă să viziteze și să examineze amplasamentul și împrejurimile acestuia și, după caz, obiectivele aferente rețelei de distribuție a gazelor naturale deja executate și să obțină pentru el însuși, pe propria răspundere, toate informațiile necesare pentru elaborarea ofertei și încheierea contractului. Costul acestei vizite este suportat de ofertant. Vizitarea amplasamentului se poate face la o dată stabilită de comun acord cu Consiliul Local al Comunei Ulmu, județul Brăila, după anunțarea datei licitației.

## **A.4. Procedura aplicată: licitație publică deschisă**

### **A.5. Legislație aplicabilă**

Atribuirea contractului de concesiune se realizează potrivit Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

## **B. CRITERII DE CALIFICARE PENTRU OFERTANȚI**

### **B.1. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru deschidere**

Documente obligatorii:

a) prezentarea în original a scrisorii de garanție bancară - formularul nr. 7 la prezenta documentație; cuantumul garanției pentru participare este de 2% din valoarea investiției, **respectiv 44,341,814.63 lei cu TVA din care C + M 35,940,042.37 lei cu TVA**, perioada de valabilitate a garanției pentru participare este de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor;

b) dovada depunerii ofertei, în termenul-limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul de participare;

c) împuternicirea scrisă din partea ofertantului pentru persoanele desemnate să asiste la ședința de deschidere a ofertelor.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

a) nu prezintă documentele prevăzute la lit. B.1;

b) valoarea scrisorii de garanție este mai mică decât cuantumul stabilit;

c) depunerea ofertei s-a făcut după termenul-limită de depunere a ofertelor sau la altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare

### **B.2. Cerințe minime de calificare în vederea stabilirii ofertelor admisibile pentru evaluare**

#### **Documente obligatorii privind situația personală a ofertantului**

1. Declarație pe propria răspundere privind eligibilitatea, completată în conformitate cu Formularul nr. 1 la prezenta documentație

2. Declarație pe propria răspundere privind situația personală, completată în conformitate cu Formularul nr. 2 la prezenta documentație, privind neîncadrarea în următoarele situații:

a) în ultimii 5 ani a fost condamnat, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;

b) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

c) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit. b);

d) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;

e) a fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

f) în ultimii 2 ani a îndeplinit obligațiile contractuale fără producerea de prejudicii beneficiarilor.

3. Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, valabile la data deschiderii ofertelor - formulare-tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii la bugetul general consolidat sau la bugetele locale.

4. Declarație pe propria răspundere, verificată de autoritatea contractantă privind respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și protecția muncii

Ofertantul este descalificat în situația în care:

a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;

b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;

c) se constată neîndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, valabile la data deschiderii ofertelor.

### **Capacitatea de exercitare a activității profesionale**

#### Documente obligatorii:

- pentru persoane juridice române: certificate emise de Oficiul National al Registrului Comertului, respectiv certificatul de înmatriculare și certificatul constatator;

- pentru persoane juridice străine: documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică sau de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident;

- ofertanții persoane juridice străine vor prezenta toate documentele solicitate prin documentația de atribuire, traduse în limba română de traducători autorizați;

- filialele societăților, înregistrate la Oficiul Registrului Comertului, participă la licitație în nume propriu, cu documentele de calificare și selecție proprii filialei. Sucursalele înregistrate la Oficiul National al Registrului Comertului pot participa la licitație numai în numele societății-mamă, prin împuternicire. În acest caz, documentele de calificare și de selecție ce se vor prezenta vor fi cele ale societății-mamă, iar contractul se încheie cu împuternicire din partea acesteia;

- filialele firmelor străine înregistrate în România, cu personalitate juridică proprie, pot participa la licitație în nume propriu, cu condiția îndeplinirii criteriilor de calificare, fără luarea în considerare a datelor de calificare a firmelor străine care au subscris și au vărsat capitalul filialei și care, din punct de vedere contractual, sunt persoane juridice diferite de ofertant. Sucursalele și reprezentantele societăților străine care nu sunt înregistrate la Oficiul National al Registrului Comertului nu pot participa la licitație în nume propriu și nici în numele societății-mamă.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;

b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

## **Situatia economică și financiară**

### Documente obligatorii:

- a) copii ale bilanțurilor contabile din ultimii 2 ani, vizate și înregistrate de organele competente, și o scrisoare de bonitate financiară emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România, care să conțină obligatoriu următorii indicatori financiari obținuți pe baza ultimului bilanț contabil:
- lichiditatea generală = active circulante/datorii pe termen scurt;
  - solvabilitatea patrimonială = capital propriu/total pasiv x 100;
  - rata de rentabilitate a activelor = (profit net/active totale) x 100.

Este obligatoriu ca ofertantii să prezinte lichiditate generală și solvabilitate patrimonială pozitivă;

b) Ofertantii vor face dovada disponibilului financiar cert, reprezentând minimum 3% din întreaga valoare a investiției preconizată a fi suportată de către concesionar, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România;

c) structura organizatorică a ofertantului și capitalul său social:

- în virtutea obligațiilor ce decurg după încheierea contractului de concesiune, concesionarul trebuie să demonstreze că prin structura sa organizatorică și capitalul său social este capabil să asigure exploatarea eficientă, în regim de siguranță, continuitate și permanentă a serviciului de distribuție a gazelor naturale;
- ofertantul trebuie să demonstreze capacitatea financiară în scopul realizării investiției și punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale, iar ulterior în scopul exploatarea și dezvoltării acestuia;

d) Metoda obținerii finanțării externe, în situația în care există:

- ofertantul prezintă în ofertă, în cazul în care intenționează să obțină finanțare externă pentru realizarea investiției, metoda prin care obține această finanțare;
- ofertantul se angajează să asigure finanțarea investiției potrivit celor descrise în caietul de sarcini.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele și cerințele minime prevăzute mai sus;
- b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

## **Capacitatea tehnică și/sau profesională**

### Documente obligatorii:

a) informații generale în conformitate cu datele cuprinse în Formularul nr. 4 la prezenta documentație,

În cazul participării unui ofertant care are sucursale și filiale în subordine se vor prezenta certificate atât pentru societatea-mamă, cât și pentru sucursala sau filiala împuternicită;

b) fișă/fișe de informare privind serviciile similare, ca natură și complexitate, cu obiectivul supus licitației, realizată/realizate de ofertanți în conformitate cu cerințele prevăzute în prezenta documentație

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;
- b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

## **Standarde de asigurare a calității**

### Documente obligatorii:

La data depunerii ofertelor, ofertantii, în cazul persoanelor juridice, vor prezenta acreditările de conformitate cu standardele de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001, în copie, semnate de reprezentantul legal al ofertantului și ștampilate pentru atestarea conformității.

În cazul în care solicitantul nu deține acreditările amintite mai sus, acesta va face dovada inițierii procedurii de acreditare în acest sens.

Se va prezenta și Manualul Calității elaborat de ofertant pentru obiectivul de investiții privind înființarea distribuției de gaze naturale în localitățile aferente ofertei.

Ofertantul este descalificat în situația în care:

- a) nu prezintă documentele prevăzute mai sus;

b) prezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

Ofertantul prezintă toate documentele obligatorii în original sau copie legalizată.

### **C. ELABORAREA OFERTEI**

Ofertantul suportă toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și documentelor care o însoțesc, iar autoritatea contractantă nu este responsabilă sau răspunzătoare pentru costurile respective.

Limba de redactare a ofertei: limba română

Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 de zile de la data deschiderii

Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă:

#### **1. Propunerea tehnică**

Ofertantul elaborează propunerea tehnică, astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini. Modul de prezentare a propunerii tehnice trebuie să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu specificațiile prevăzute în caietul de sarcini.

#### **2. Propunerea financiară**

Ofertantul trebuie să prezinte formularul de ofertă indicat în documentația de atribuire (formularul nr. 6 la prezenta documentație).

Documentele care însoțesc oferta sunt cele prevăzute la lit. B.

#### **3. Dreptul de a solicita clarificări**

Orice operator economic care a obținut un exemplar din documentația de atribuire are dreptul de a solicita în scris clarificări despre elementele cuprinse în aceasta. Solicitățile de clarificări vor fi transmise la numărul de fax: 0239/638434.

### **D. PREZENTAREA OFERTEI**

Ofertele pot fi depuse sau transmise prin poștă la adresa indicată în anunțul de participare și în documentația de atribuire.

Adresa la care se depune/transmite oferta: Comuna Ulmu, str. Liviu Rebreanu, nr. 25, Jud Braila, cod poștal 817190,

Data-limită pentru depunerea ofertei: ....., ora 10.00

Oferta se prezintă în două exemplare, un exemplar în original și unul în copie. Fiecare exemplar se introduce în câte un plic sigilat, denumit plic interior, notând corespunzător plicurile cu „Original“ și „Copie“.

Acestea împreună cu documentele de calificare vor fi introduse într-un alt plic, denumit plic exterior, care se sigilează. Pe plicul exterior este lipită eticheta prevăzută în formularul nr. 8 la prezenta documentație.

Plicului exterior sigilat i se vor atașa formularul nr. 9 „Scrisoarea de înaintare“ și formularul nr. 7 „Scrisoare de garanție bancară“ (scrisoarea de garanție bancară și scrisoarea de înaintare nu se introduc în plicul exterior). Plicul exterior cuprinde toate documentele obligatorii prevăzute la lit. B (documente de calificare) și plicurile interioare („Original“ și „Copie“).

#### Continutul plicului interior

În plicul exterior ofertantul introduce două plicuri, notând corespunzător plicurile cu „Original“ și „Copie“, care vor conține:

a) oferta financiară (formularul nr. 6 la prezenta documentație);

b) oferta tehnică;

c) contractul-cadru de concesiune - condițiile din contractul-cadru de concesiune vor fi însușite prin semnătură și parafă, cu sau fără obiecțiuni.

Observație: Ofertantii au obligația de a numerota și semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate.

### **Oferte întârziate**



Data și ora până la care pot fi depuse, respectiv pot fi primite ofertele sunt denumite termenul-limită de depunere a ofertelor. Ofertele primite și înregistrate de către autoritatea contractantă după termenul-limită de depunere a ofertelor prevăzut în anunțul de participare, respectiv data de .....,ora 10.00vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Oferta care este depusă/transmisă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în anunțul de participare ori care este primită de către autoritatea contractantă după expirarea termenului-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Nu se acceptă ofertă comună.

## **E. DESCHIDEREA ȘI EVALUAREA OFERTELOR**

Ora, data și locul deschiderii ofertelor: ..... ora 11.00, la sediul autorității contractante din comuna Ulmu, str. Liviu Rebreanu, nr. 25, Jud Braila, cod poștal 817190

- Direcția/Compartiment Buget Finante, Contabilitate, Impozite și Taxe  
Modul de lucru al Comisiei de evaluare

1. Comisia de evaluare are obligația de a deschide ofertele la data, ora și locul indicate în anunțul de participare.
2. Orice ofertant are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.
3. În cadrul ședinței de deschidere nu este permisă respingerea niciunei oferte, cu excepția celor care:
  - au fost depuse după data și ora de depunere sau la o altă adresă decât cele stabilite în anunțul de participare;
  - nu sunt însoțite de garanția de participare, astfel cum a fost solicitată în documentația de atribuire.
4. Ședința de deschidere se finalizează printr-un proces-verbal semnat de membrii Comisiei de evaluare și de reprezentanții ofertanților, în care se consemnează modul de desfășurare a ședinței respective, aspectele formale constatate la deschiderea ofertelor și elementele principale ale fiecărei oferte.
5. Comisia de evaluare are obligația de a transmite un exemplar al procesului-verbal de deschidere tuturor ofertanților participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă aceștia au fost sau nu prezenți la ședința de deschidere.
6. Orice decizie cu privire la calificarea ofertanților sau, după caz, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către Comisia de evaluare în cadrul unor ședințe ulterioare ședinței de deschidere a ofertelor.
7. Comisia de evaluare are obligația verificării modului de îndeplinire a criteriilor de calificare de către fiecare ofertant.
8. Comisia de evaluare are obligația de a analiza și de a verifica fiecare ofertă atât din punctul de vedere al elementelor tehnice propuse, cât și din punctul de vedere al aspectelor financiare pe care le implică.
9. Propunerea tehnică trebuie să corespundă cerințelor minime prevăzute în caietul de sarcini.
10. Pe parcursul analizării și verificării documentelor prezentate de ofertanți, Comisia de evaluare are dreptul de a solicita oricând clarificări sau completări ale documentelor prezentate de aceștia pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sau pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
11. Oferta este considerată inacceptabilă în următoarele situații:
  - a) se încadrează în categoria celor prevăzute la art. 10 alin. (3) din cadrul general;
  - b) a fost depusă de un ofertant care nu îndeplinește cerințele minime de calificare;
  - c) nu asigură respectarea reglementărilor obligatorii referitoare la condițiile specifice de muncă și de protecție a muncii.
12. Oferta este considerată neconformă în următoarele situații:
  - a) valoarea investițiilor din oferta financiară nu asigură executarea întregului volum fizic al lucrărilor de investiții;
  - b) durata minimă de finalizare prevăzută în caietul de sarcini nu este respectată;
  - c) redevența nu corespunde solicitărilor minime din caietul de sarcini;
  - d) în cazul în care nu răspunde la clarificări în termenul precizat de Comisia de evaluare;
  - e) nu sunt îndeplinite orice alte cerințe care se regăsesc în cadrul caietului de sarcini.
13. Ofertele care nu se încadrează în niciuna dintre situațiile prevăzute la art. 10 alin. (11) și (12) din cadrul general sunt singurele oferte care pot fi considerate admisibile.
14. Oferta câștigătoare se stabilește numai dintre ofertele admisibile; Comisia de evaluare declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj.

15. Orice decizie a Comisiei de evaluare trebuie să întrunească votul majorității membrilor săi; votul membrilor Comisiei de evaluare se reflectă prin punctajul individual acordat fiecărei oferte.

16. Membrii Comisiei de evaluare care nu sunt de acord cu decizia adoptată au obligația de a-și prezenta punctul de vedere în scris, elaborând în acest sens o notă individuală, care se atașează procesului-verbal.

17. După ce a finalizat evaluarea ofertelor, Comisia de evaluare are obligația de a elabora, în termen de 3 zile lucrătoare de la momentul deschiderii ofertelor, un raport al procedurii de atribuire, semnat de toți membrii acesteia și de președinte, care se înaintează conducătorului autorității contractante, în vederea aprobării acestuia, în termen de maximum 7 zile lucrătoare de la data elaborării.

În cazul în care comisia solicită clarificări sau completări ale documentelor prezentate de ofertanti, termenul de 3 zile lucrătoare începe de la data înregistrării clarificărilor sau completărilor la autoritatea contractantă.

18. Autoritatea contractantă are obligația de a informa toți ofertantii în legătură cu rezultatul aplicării procedurii de atribuire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la aprobarea raportului procedurii de atribuire.

În adresa transmisă fiecărui ofertant se specifică punctajul obținut de acesta, precum și numele și punctajul societății câștigătoare.

19. Activitatea Comisiei de evaluare încetează după elaborarea raportului procedurii de atribuire.

20. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă nu a fost desemnat un câștigător, procedura de licitație publică deschisă se încheie.

21. Criteriul aplicat pentru atribuirea contractului de concesiune: oferta care a întrunit cel mai mare punctaj

22. Comisia de evaluare face evaluarea ofertelor admise pe baza criteriilor prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte acordat pentru fiecare criteriu.

Criteriile de evaluare a ofertelor admise sunt:

Nr. Crt.	Criteriul	Nr. maxim	Observatii
<b>Aspecte economice ale ofertei - 40 de puncte</b>			
1	Situatia economică și financiară a ofertantului	10	
2.	Planul de finanțare pentru punerea în funcțiune, dezvoltarea și exploatarea sistemului de distribuție a gazelor naturale, inclusiv documente justificative privind surse de finanțare	10	
3	Valoarea redevenței oferită - % din tariful de distribuție	10	
4	Ofertantul a cărui ofertă însumează cea mai mare valoare a investițiilor și a beneficiilor suplimentare oferite	10	
<b>Aspecte tehnice ale ofertei – 45 de puncte</b>			
5.	Pregătirea organizatorică și tehnică a ofertantului	10	
6.	Experiența ofertantului în executarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale	5	
7.	Experiența ofertantului privind punerea în funcțiune și/sau exploatarea sistemului de distribuție gaze naturale	15	
8.	Programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea investițiilor conform Caietului de Sarcini.	15	
<b>Aspecte juridice ale ofertei – 15 puncte</b>			
9.	Condițiile concesiunii acceptate de către ofertant și prezentate în Caietul de Sarcini	15	
Număr maxim de puncte		100	

23. Acordarea punctelor în cadrul procesului de evaluare se efectuează după cum urmează:

(i) Punctajul pentru criteriul 1 se acordă astfel:

a) cifra de afaceri medie anuală din domeniul de distribuție a gazelor naturale al ofertantului (se utilizează Formularul nr. 4 - Informatii generale) = maximum 2,5 puncte.

Ofertantul care are cifra de afaceri cea mai mare obține maximum de puncte. Pentru ceilalți ofertanți se va aplica principiul proporționalității directe;

- b) lichiditate generală  $> 1 = 2,5$  puncte;  
lichiditate generală  $= 1 = 1$  punct;  
lichiditate generală  $< 1 = 0$  puncte;
- c) solvabilitate patrimonială peste 30% = 2,5 puncte;  
solvabilitate patrimonială 10%-30% = 1 punct;  
solvabilitate patrimonială  $< 10\% = 0$  puncte;
- d) rata de rentabilitate a activelor = maximum 2,5 puncte.

Ofertantul care are rata de rentabilitate cea mai mare va obtine maximul de puncte. Pentru ceilalti ofertanti se va aplica principiul proportionalității directe.

(ii) Punctajul pentru criteriul 2 se va acorda astfel:

Se prezintă un plan de finantare pentru realizarea și exploatarea sistemului de distributie a gazelor naturale. Ca documente justificative privind sursele de finantare se vor prezenta: scrisoare bancară privind o linie de credit la nivelul valorii participării ofertantului ca aport la obiectivul de investitii (în cazul în care există cofinantare din partea primăriilor locale) sau la nivelul valorii totale a obiectivului de investitii, în cazul în care ofertantul participă singur la finantare, contract de împrumut, documente din care să rezulte disponibilitățile financiare ale participantului.

Se acordă punctaj maxim ofertantului care prezintă valoarea cea mai mare, demonstrată printr-o linie de credit, contract de împrumut; pentru restul ofertantilor se aplică principiul proportionalității directe.

(iii) Punctajul pentru criteriul 3

Obține punctajul maxim ofertantul care se angajează să plătească cea mai mare redevență, iar pentru restul ofertantilor se aplică principiul proportionalității directe.

(iv) Punctajul pentru criteriul 4

Ofertantul a cărui ofertă însumează cea mai mare valoare a investițiilor și a beneficiilor suplimentare oferite, iar pentru restul ofertantilor se aplică principiul proportionalității directe.

(v) Punctajul pentru criteriul 5

Se prezintă schema organizatorică, precum și o listă cu personalul tehnic calificat și autorizat în domeniul gazelor naturale. De asemenea, se vor prezenta o listă și o descriere amănunțită a utilajelor/aparaturii specifice executiei/operării rețelelor de distributie a gazelor naturale.

Obține punctaj maxim de 5 puncte ofertantul care detine cel mai mare număr de personal calificat și punctaj maxim de 5 puncte ofertantul care detine cel mai mare număr al utilajelor specifice executiei/operării de sisteme de distributie a gazelor naturale; pentru restul ofertantilor se aplică principiul proportionalității directe.

(vi) Punctajul pentru criteriul 6

Se va prezenta o listă cu sistemele de distributie de gaze naturale aferente localităților concesionate de ofertant și/sau localităților în care nu este concesionar, dar în care a participat la executia acestor sisteme.

Punctajul maxim îl va obtine ofertantul care a executat numărul cel mai mare de sisteme de distributie finalizate. Se vor prezenta și procesele-verbale de receptie a sistemelor de distributie executate.

(vii) Pentru punctarea criteriului 7

Ofertantii vor prezenta o listă a localităților în care au avut loc puneri în functiune ale rețelelor de distributie a gazelor naturale, specificând numărul de km de rețele de distributie puși în functiune corespunzător fiecărei localități și suma totală a km de rețea PIF până la momentul licitației. Se va puncta cu punctaj maxim de 15 puncte cel mai mare număr total de km puși în functiune; pentru restul ofertantilor se va aplica principiul proportionalității directe.

Ofertantii vor prezenta pentru fiecare locatie unde există puneri în functiune ale rețelelor de distributie a gazelor naturale orice document care atestă îndeplinirea criteriului.

(viii) Pentru punctarea criteriului 8

Se prezintă graficul fizic și valoric de executie și finalizare a investitiei pe obiective, etape și punere în functiune. Se punctează cu punctaj maxim durata cea mai scurtă de realizare și finalizare a investitiei.

(ix) Pentru punctarea criteriului 9

Ofertantul care acceptă toate condițiile prezentate în caietul de sarcini obține punctajul maxim de 15 puncte.

24. Pe parcursul evaluării și comparării ofertelor, Comisia de evaluare poate solicita consultarea firmei de proiectare care a întocmit documentația de licitație, precum și a ofertanților în scopul soluționării corecte a unor situații neclare.

25. Comisia de evaluare declară câștigătoare oferta care a întrunit cel mai mare punctaj, întocmindu-se procesul-verbal și raportul de evaluare.

26. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă nu au fost depuse oferte sau niciuna dintre ofertele depuse nu a fost admisă, procedura de licitație publică deschisă se încheie.

27. Dacă în urma desfășurării procedurii de licitație publică deschisă există o singură ofertă admisibilă pentru evaluare, se procedează la aplicarea criteriilor de evaluare și este declarată de către Comisia de evaluare ofertă câștigătoare, dacă obține minimum 70 de puncte.

28. Comisia de evaluare înaintea, în termen de 3 zile lucrătoare, raportul procedurii de atribuire conducerii autorității contractante, spre aprobare.

29. După aprobarea raportului prevăzut mai sus, autoritatea contractantă comunică fiecărui ofertant rezultatul aplicării procedurii, precizând punctajul obținut de acesta și punctajul obținut de oferta câștigătoare.

Ofertantului câștigător i se transmite și invitația pentru semnarea contractului de concesiune.

30. Ofertanții se consideră a fi informați prin simpla primire a scrisorilor recomandate cu confirmare de primire - care conțin acceptarea sau respingerea ofertelor, începând de la data primirii acestora.

31. Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

32. Autoritatea contractantă execută scrisoarea de garanție bancară de participare la licitația publică deschisă în următoarele situații:

a) ofertantul își retrage oferta după deschiderea acesteia;

b) ofertantul declarat câștigător refuză să semneze contractul de concesiune.

## **F. CERINTE IMPUSE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

Contractul de concesiune se încheie cu ofertantul declarat câștigător, în perioada de valabilitate a ofertei, dar nu mai devreme de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire. Semnarea și parafarea contractului de concesiune se fac la sediul autorității contractante, cu această ocazie părțile prezentând și documentele de împuternicire în vederea semnării - dacă este cazul.

După încheierea contractului de concesiune, concedentul transmite în 30 de zile calendaristice la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) un exemplar original al contractului de concesiune.

Concesionarul are obligația de a solicita ANRE toate autorizațiile și licențele necesare pentru desfășurarea activităților de distribuție a gazelor naturale conform legislației în vigoare.

Formularul nr. 1

Ofertant,

.....  
(denumirea/numele)

### **DECLARAȚIE privind eligibilitatea**

Subsemnatul, ....., reprezentant împuternicit al

.....,

(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sanctiunea excluderii din procedură și a sanctiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la subcap. B.2, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani.

De asemenea, declar că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declarație este valabilă până la data de ..... . (Se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.)

Data completării .....

Operator economic,

.....  
(semnătura autorizată)

Formularul nr. 2

Ofertant,

.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
**privind situația personală**

Subsemnatul, ..... (se înserează numele operatorului economic - persoană juridică.), în calitate de ofertant la procedura de ..... pentru aprobarea concesiunii și inițierea procedurii de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Ulmu, județul Brăila în cadrul proiectului „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în satele Ulmu și Jugureanu

apartinătoare comunei Ulmu, judetul Brăila”la data de ....., organizată de Primăria Comunei Ulmu, judetul Brăila, declar pe propria răspundere că:

a) nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, în ultimii 5 ani, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani;

b) nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit, până la data solicitată .....

d) nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;

e) în ultimii 2 ani mi-am îndeplinit obligațiile contractuale, fără producerea de prejudicii beneficiarilor;

f) am prezentat informațiile solicitate de autoritățile contractante;

g) nu am prezentat informații false în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

**Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.**

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Formularul nr. 3

Ofertant,

.....

(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE  
privind îndeplinirea obligațiilor contractuale**

Subsemnatul, ....., reprezentant împuternicit al

.....

(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sanctiunea excluderii din procedură și a sanctiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că mi-am îndeplinit în mod corespunzător obligațiile contractuale și că nu am produs prejudicii beneficiarilor

.....  
(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic) în ultimii 2 ani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării .....

Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

Formularul nr. 4

Ofertant,

.....

(denumirea/numele)

#### INFORMATII GENERALE

Subsemnatul, ....., reprezentant legal al societății, declar pe propria răspundere următoarele:

1.Firma: .....

(denumirea și forma de organizare a operatorului economic)

2.Sediul social: .....

(adresa completă și a sediului central, telefon/telex/telefax)

3. Certificatul de înmatriculare al operatorului economic la Oficiul National al Registrului Comertului

.....  
(numărul și data înmatriculării)

4. Capitalul social (mii lei): .....

(subscris și vărsat)

5. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani (milioane lei) .....

Nr. Crt.	Domeniile de activitate	Cifra de afaceri anuală (milioane lei) pe domenii de activitate, aferentă exercitiului financiar pe ultimii 3 ani			Cifra medie anuală
		.....	.....	.....	
0	1	2	3	4	5
1					
2					
3					
4					
Total					

6. Până la data de ..... la dosarul firmei nu s-au operat cereri de înscrieri de mentiuni conform art. 21 din Legea nr. 26/1990 privind registrul comertului, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

7. Birourile sucursalelor (filialelor) locale (dacă este cazul) sunt: .....

(adresele complete, nr. de telefon/telex/fax)

8. Certificatele de înmatriculare ale sucursalelor (filialelor) locale la Oficiul National al Registrului Comertului (judetul):

.....  
(numerele și datele înmatriculării)

9. Obiectul de activitate, pe domenii, este .....

(conform celor înscrise în statutul societății)

10. Informatii despre actionarii societății care au rol hotărâtor în domeniul principal de activitate și din punct de vedere financiar(nume actionari, cotă-parte detinută din capitalul social) .....

Semnătura

.....

Formularul nr. 5

Ofertant,

.....

### FIȘA DE INFORMARE

**privind serviciile similare, ca natură și complexitate, cu obiectivul supus licitației, realizate de ofertanti**

Denumirea serviciului .....

Date tehnice și economice .....



Ofertant,

.....

(semnătura autorizată)

L.S.

Formularul nr. 6

Ofertant,

.....

## **FORMULAR DE OFERTĂ**

Către

**PRIMĂRIA COMUNEI ULMU, JUDETUL BRĂILA**

Domnilor,

1. Examinând caietul de sarcini, subsemnatii ne oferim să finanțăm lucrările de investitie, conform caietului de sarcini, cu o sumă exprimată în lei fără TVA reprezentând ..... lei (în cifre și litere) sau contravaloarea

realizării unei rețele în lungime de ..... metri, oricare dintre aceste sume va fi mai mică la momentul realizării investiției.

2. Pe durata concesiunii pentru exploatarea concesiunii oferim o redevență de .....% (dar nu mai puțin de 1%) din valoarea tarifului de distribuție.

3. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este acceptată, să solicităm la Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei toate autorizațiile și licențele necesare pentru operarea sistemului de distribuție a gazelor naturale și să începem lucrările prevăzute în caietul de sarcini cât mai curând posibil și să terminăm lucrările în ..... (cifre și litere) luni calendaristice.

4. Acceptăm să menținem această ofertă pentru o durată de valabilitate de 60 de zile de la termenul-limită de depunere a ofertelor stabilit de dumneavoastră, care rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea acestei perioade.

5. Până la încheierea contractului de concesiune întocmit și semnat de dumneavoastră, această ofertă, împreună cu acceptarea ei în scris de către dumneavoastră, constituie un angajament ferm.

6. Condițiile de acordare a concesiunii cuprinse în documentele licitației ni le însușim cu/fără obiecții.

În plus, în cazul adjudecării licitației în favoarea noastră, mai oferim următoarele facilități:

.....

Data în ziua de ..... luna ..... anul ..... de către  
..... (denumirea societății ofertante) în calitate de  
....., legal autorizat să semneze ofertele pentru și în numele .....

Semnătura

.....

Formularul nr. 7

Banca

.....

(denumirea)

### **SCRISOARE DE GARANTIE BANCARĂ**

**pentru participare cu ofertă la procedura de atribuire a contractului de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale**

Către ..... (denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului ..... (denumirea contractului de concesiune), noi, ..... (denumirea băncii), având sediul înregistrat la ..... (adresa băncii), ne obligăm față de

..... (denumirea autorității contractante) să plătim suma de ..... (în litere și în cifre) la prima sa cerere scrisă și fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă, cu condiția ca în cererea sa autoritatea contractantă să specifice că suma cerută de ea și datorată ei este din cauza existenței uneia sau mai multora dintre situațiile următoare:

a) ofertantul ..... (denumirea/numele) și-a retras oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul ..... (denumirea/numele) nu a constituit garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul ..... (denumirea/numele) a refuzat să semneze contractul de concesiune în perioada de valabilitate a ofertei.

Prezenta garanție este valabilă până la data de .....

Parafată de Banca ..... în ziua ..... luna ..... anul .....

.....

(semnătură autorizată)

Formularul nr. 8

**Eticheta**

Sediul organizatorului licitației

**PRIMĂRIA COMUNEI ULMU, JUDEȚUL BRĂILA**

**OFERTĂ**

Pentru licitația publică deschisă privind concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în perimetrul indicat în anunțul din Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. .... /data.....

A nu se deschide înainte de data ..... ora .....

Formularul nr. 9

Ofertantul înregistrat la sediul autorității contractante .....  
nr. .... / .....  
(denumirea/numele)

**SCRISOARE DE ÎNAINȚARE**  
**Către PRIMĂRIA COMUNEI ULMU, JUDEȚUL BRĂILA**

Ca urmare a anuntului de participare publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. .... din ..... (ziua, luna, anul) privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune noi, ..... (denumirea ofertantului), vă transmitem alăturat următoarele:

- documentul ..... (tipul, seria/numărul și emitentul) privind garanția pentru participare, în cuantum și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de atribuire;
- coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând în original și un număr de ..... copii;
- oferta;
- documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării de către ofertant

.....  
(semnătura autorizată)

ANEXA B la Cadrul-general

### **CONTINUTUL-CADRU**

**al Caietului de Sarcini al concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale**

Cuprinsul Caietului de Sarcini:

1. Obiectul concesiunii
2. Obiectivele concedentului
3. Durata concesiunii
4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare

5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
6. Redeventa și garantiile financiare
7. Responsabilități privind protecția mediului
8. Interdicția subconcesiunii serviciului de utilitate publică concesionat
9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent
10. Alte condiții

Anexe:

1. Anexa –Avizul de principiu nr. 7198 / 02.02.2021 emis de SC „TRANSGAZ“ - S.A. privind soluția de alimentare și oferta de contract de racordare conductă, racord înaltă presiune, stație de reglare, măsurare, predare - SRMP, după caz)

Acest document este necesar pentru ca ofertantul să fie informat corect în legătură cu costurile necesare pentru punerea în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

## 1. Obiectul concesiunii

Obiectul concesiunii îl constituie serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în comuna Ulmu, județul Brăila având ca temei legal Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

### Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

*Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale* reprezintă ansamblul activităților și operațiilor desfășurate de către concesionar pentru sau în legătură cu activitatea de distribuție a gazelor naturale în cadrul perimetrului concesiunii, inclusiv construcția, exploatarea, dezvoltarea și reabilitarea sistemelor de distribuție a gazelor naturale și utilizarea acestora.

*Distribuția gazelor naturale* reprezintă activitatea de vehiculare a gazelor naturale printr-un sistem de conducte de distribuție pentru a fi furnizate clienților, dar neincluzând furnizarea.

Delimitarea unui sistem de distribuție se realizează, după caz:

- a) de obiectivele de producție de la robinetul aflat la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a producătorului;
- b) de sistemul de transport de la ieșirea din stația de reglare-măsurare-predare a operatorului de transport;
- c) de alt sistem de distribuție de la ieșirea din stația de reglare/măsurare dintre operatorii de distribuție;
- d) de clienții finali de la ieșirea din stațiile/posturile de reglare/măsurare sau, după caz, ieșirea din robinetul de branșament către instalațiile de utilizare ale acestora.

Prin *zonă delimitată* se înțelege cel puțin o localitate (municipiu, oraș, comună) care formează o unitate administrativ-teritorială.

Serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în contextul legislației în vigoare, se realizează de către operatorul licențiat de ANRE, acesta având drepturile și obligațiile precizate în legislația în vigoare.

## 2. Obiectivele concedentului

2.1. Alimentarea în condiții de siguranță și de continuitate cu gaze naturale a tuturor clienților din zona delimitată Comuna Ulmu, județul Brăila, cu respectarea legislației în vigoare, inclusiv a celei referitoare la protecția mediului și protecția muncii.

Conform Studiului de fezabilitate nr. 48 / 2023, întocmit de S.C. SST GRUP TERMO S.R.L Iași, pentru investiția ”Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în satele Ulmu și Jugureanu, aparținătoare comunei Ulmu, județul Brăila”, lucrările proiectate vizează:

- racordarea la conducta de transport gaze naturale Silistea – București, DN 800, PN 45 bar, printr-o conducta de racord gaze naturale de înaltă presiune, DN100, PN 45 bar cu lungimea cuprinsă între 0,01 km și 0,2 km:

Centralizator al lungimilor și diametrelor conductelor aparținătoare sistemului de distribuție gaze

naturale din Comuna Ulmu:

Diametru conductă	Lungime (km)	Total (km)
DN 63	25.266	
DN 90	4.811	
DN 110	2.522	
DN 140	3.480	39.400
DN 180	3.321	

În cadrul Studiului de fezabilitate au fost luate în calcul un număr de 1782 de bransamente de gaze naturale presiune medie, material polietilena de înalta densitate PE100 SDR11, cu diametre Dn 32/63mm, functie de necesarul de gazstabilit.

Numarul de cladiri administrative publice este de 72, numărul de institutii publice este de 14 iar numarul de societati comerciale ce se va racorda la sistemul de distributie este de 58.

Avand in vedere cele mentionate mai sus stabilim un numar de cladiri publice la 72, echivaland cu 72 de gospodarii. Cum numarul de gospodarii este de 1710, iar cel de institutii este de 72, rezultă un numar de 1782 bransamente luate in calcul.

Pentru fiecare bransament s-a luat in calcul montarea unui contor inteligent, costul acestora fiind cuprins in devizul general. Debitul calculat pentru sistemul de distributie proiectat este de 1900 mc/h.

Necesarul de gaze naturale pentru încălzire și preparare hrană s-a stabilit ținând seama de numărul de gospodării individuale, obiective social-culturale, agenti economici cu activitate comercială și/sau de service și societăți comerciale cu activitate productivă, existente în comună.

Pentru gospodăriile individuale, s-a prevazut să fie echipate cu centrală termică pentru încălzirea spatiilor și prepararea apei calde menajere.

Pentru obiectivele social-culturale și agentii economici cu activitate productivă, comercială sau de service, s-a estimat ca debit de calcul, necesarul orar aferent desfășurării activității fiecăruia în parte (încălzire, preparare hrană, consum tehnologic, etc.), conform datelor transmise de administratia locală.

În acest proiect se va implementa "SMART ENERGY TRANSMISSION SYSTEM" care va gestiona problemele legate de siguranta și utilizarea instrumentelor inteligente în domeniul presiunii, debitelor, contorizării, inspectiei interioare a conductelor, odorizare, protectie catodică, reactii anticipative, trasabilitate, toate generând creșterea flexibilității în operare a sistemului, îmbunătățind integritatea și siguranta în exploatare a acestuia și implicit creșterea eficienței energetice.

În acest sens, racordurile rețelilor de distributie gaze naturale se vor echipa obligatoriu cu reglatoare de presiune prevazute cu dispozitive de siguranțăși contoare inteligente cu ultrasunete ce vor constitui un sistem "smart metering".

Regimul juridic al terenului: Terenul pe care se vor amplasa rețele de distributie gaze naturale sunt situate în intravilanul/extravilanul satelor Ulmu și Jugureanu, judetul Brăila.

Conducta proiectată are o lungime totală de 39400 m.Toate rețelele vor fi amplasate pe domeniul public, la marginea drumurilor sătești, comunale și judetene.Terenul rețelei va urmări trama stradală a localităților Ulmu și Jugureanu, aparținătoare comunei Ulmu, judetul Brăila.

In prezent nu există revendicări sau litigii care ar putea afecta implementarea investitiei.Terenul pe care urmează a fi amplasată lucrarea de investitii apartine domeniului public, acesta urmând a fi ocupat temporar sau definitiv, în functie de caracterul lucrărilor.

Regimul economic al terenului: folosinta actuală a terenului: teren neproductiv (căi comunicatii).

Regimul tehnic al trenului:

Suprafata ocupată de realizarea obiectivului de investitii (în mp) din care:

•Suprafata totală ocupată temporar (de retea gaze etc): 24488 mp

ReteleS=39400 m x 0.5m= 19700 mp.

BransamenteS=1782 br x 7 m x 0.4 =4788 mp

S Total =24488 mp.

•Suprafata totală ocupată definitiv (de ex de echipamente PM,SRMp, drumuri de acces etc): 100

mp

Lățimea de 0.5 m constituie șantul și depozitarea pământului rezultat din săpătură.

Terenul ocupat temporar are următoarea folosință:

-spatiu verde (in afara zonei de siguranta a DJ și limite de proprietate - pentru retele de gaze naturale).

Terenul pe care urmează să fie amplasată conducta constituie domeniu public.

Studiul topografic, pus la dispozitie de Comuna Ulmu pentru investitia analizată, cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință national ce au stat la baza întocmirii documentatiilor tehnice. Studiul topografic a fostrealizat cu stadii totale și dispozitive cu tehnologie GPS și are scopul de a prezenta situatia existentă în cadrul amplasamentelor în care se propune realizarea investitiei.

Măsurătorile din teren au dus la identificareaurmătoareloelementetopografice: marginiși axuri de drum, rigole, limite de proprietate, clădiri, stâlpi pentru iluminatși de distributieaenergieielectrice, stâlpi L.E.A., reprezentarea acestora făcându-se în cadrul planurilor de situatie.

Ridicarea topografică a fost executată în sistem de coordonate STEREO 70, iar cotele au fost determinate în sistemul national de referință Marea Neagră 1975.

Materializarea pe teren s-a făcut printr-un număr de statii care să permită ridicarea profilelor transversale, astfel încât punctele radiate să ocupe toată zona de studiu, asigurându-se o densitate optimă pentru proiectare.

Trasarea lucrărilor se va realiza topografic, înainte de începerea lucrărilor pe baza datelor specificate în planul de trasare ce va fi realizat de o persoană autorizată, în baza planurilor puse la dispozitie de proiectant, respectiv fișier de coordonate (x,y,z) și planuri de trasare.

Studiul topografic va fi vizat de către Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară și anexat prezentei documentatii.

#### Necesitatea și oportunitatea executării lucrărilor

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea gradului de functionalitate inteligentă a infrastructurii de distributie de gaze naturale și interconectivitate la rețeaua de transport și distributie gaze naturale, prin înființarea unui sistem inteligent de distributie gaze naturale în comuna Ulmu, cu satele apartinatoare Ulmu și Jugureanu, judetul Brăila.

Obiective specifice sunt următoarele:

OS 1: Creșterea gradului de interconectivitate la rețeaua de distributie prin construirea unei rețele noi de distributie gaze naturale cu o lungime de aproximativ 39,4km – rețea distributie gaze naturale functionând în regim de presiune medie, care asigură minimum 1782 de brașamente, în comuna Ulmu, judetul Brăila.

OS 2: Instrumente inteligente în domeniul presiunii, debitelor, contorizării, inspectiei interioare a conductelor, protectie catodică, reactii anticipative, trasabilitate, senzori / detectoare, regulatoare de distributie, robinete cu actionare de la distanță, robinete debit exces și deconectare de la distanță, contoare inteligente, căi de comunicatie pentru controlul rețelei inteligente de gaze, dispecerate pentru operatorii de distributie, aplicatii SCADA, GIS, facturare inteligentă, etc);

*Beneficiari* directi și indirecti:

- comunitatea locală;
- investitori existenti sau potentiali.

## INDICATORI

Indicatori		
Lungimea rețelelor inteligente de transport si distributie a gazelor naturale	39,400	km

Rezultate aferente fiecărui obiectiv de investitii:

Rezultate OS 1:

R1: Racordul de înaltă presiune va fi executat pe teritoriul comunei Ulmu, judetul Brăila.



R2: Stație de reglare măsurare predare gaze naturale (SRMP) va asigura alimentarea consumatorilor din comuna Ulmu.

Măsurarea comercială a gazelor naturale se realizează prin intermediul sistemului de măsurare montat în punctul de predare- preluare comercială (SRMP).

Sistemele/mijloacele de măsurare utilizate la măsurarea cantităților de gaze naturale pe piața gazelor naturale trebuie să corespundă legislației metrologice în vigoare.

În vederea creșterii eficienței energetice, SRMP-ul va fi echipat, prin intermediul operatorului sistemului de transport gaze naturale, cu sisteme inteligente de:

-reglare;

-odorizare;

-măsurare a cantităților de gaze livrate către consumatorii finali.

R3: Rețea distribuție gaze naturală presiune medie – inclusive refaceri - (PEHD SDR11 PE100, PN10 bar cu diametrele Dn 200 mm, Dn 180 mm, Dn 140 mm, Dn 110 mm, Dn 90 mm, Dn63mm, OL 219mm), L= 39,4 km;

### TABEL CENTRALIZATOR LUNGIME DE CONDUCTA COMUNA ULMU

LUNGIME REȚEA ȘI CONDUCTĂ TOTALĂ		
MATERIAL ȘI DIAMETRU	LUNGIME REȚEA (metri)	LUNGIME CONDUC. (metri)
PEID PE100 SDR11 PN16 D63	25266	25266
PEID PE100 SDR11 PN16 D90	4811	4811
PEID PE100 SDR11 PN16 D110	2522	2522
PEID PE100 SDR11 PN16 D140	3480	3480
PEID PE100 SDR11 PN16 D180	3321	3321
<b>LUNGIME TOTALĂ (metri)</b>	<b>39400</b>	<b>39400</b>

Rețeaua de distribuție propusă a fost proiectată pentru un debit de calcul de 1900 Nmc/h, va fi executată din PE100SDR11 și va fi amplasată conform planurilor de situație cuprinse în Studiul de fezabilitate.

R4: Se va realiza un număr de 1782 brașamente, din care 1710 pentru consumatorii casnici, 14 pentru instituțiile publice și 58 pentru societăți comerciale

Racordurile se vor cupla la conductele de distribuție gaze naturale propuse și vor executa până la limita de proprietate a fiecărui imobil. La căpătul fiecărui racord se va monta câte un post de reglare-măsurare (PRM) – în firdi standardizate.

Cuplarea brașamentelor la conductele de distribuție gaze naturale propuse se va realiza prin intermediul teurilor de brașament prevăzute cu un dispozitiv de siguranță (gazstop), care asigură închiderea instantanee a gazului în cazul ruperii accidentale a brașamentului. Acest dispozitiv trebuie să asigure închiderea completă a gazului, în momentul acționării, pentru a se evita producerea unor explozii, răniri de persoane, pierderi de gaz etc.

Rezultate OS 2:

R5: Sistem inteligent de monitorizare a distribuției gazelor naturale pentru întreaga rețea de gaze nou construită în comuna Ulmu; 1782 contoare individuale fiscale individuale (G4, G6, G10, G16, G25, G40), cu transmitere de la distanță a valorilor de consum.

Prin realizarea investiției privind înființarea sistemului de distribuție gaze naturale în comună, se vor înlocui combustibilii folosiți în prezent, ceea ce va conduce la:

- îmbunătățirea calității vieții prin ridicarea nivelului de confort atât al localnicilor, cât și în cadrul obiectivelor sociale culturale ;

- creșterea atractivității zonei pentru potentialii investitori cu implicatii în revigorarea și dezvoltarea activității economice, atât de necesară mai ales în condițiile actuale;
- crearea unor oportunități ocupationale pe plan local;
- dinamizarea și dezvoltarea activităților sociale (școală, grădinite)
- dinamizarea și dezvoltarea activităților culturale (cămin cultural);
- crearea condițiilor de dezvoltare a agroturismului, ținând seama că zona este foarte frumoasă;
- reducerea gradului de sărăcie, prin consecințele economice a celor arătate mai sus;
- reducerea cheltuielilor privind asigurarea combustibililor necesari (folosiți în prezent);
- protecția fondului forestier prin diminuarea tăierilor pentru lemne de foc;
- diminuarea poluării aerului, știut fiind faptul că gazele arse provenite de la gazele naturale contin mai puține noxe decât cele rezultate din arderea altor combustibili solizi.

Conform adresei emise de către primăria comunei Ulmu, județul Brăila, în comună există un număr de 1710 de gospodării, din care se vor racorda la sistemul de distribuție gaze naturale un număr de 1710 de gospodării plus un număr de 14 institutii publice și un număr de 58 societăți comerciale rezultând un total de 1782 brașamente.

Conform schemei de calcul pentru dimensionarea sistemului de distribuție gaze presiune medie a rezultat un debit de calcul de  $Q_c = 1993,88 \text{ Nmc/h}$ . Acest debit este estimativ, fiind stabilit în urma discuțiilor purtate cu reprezentanții primăriei, prin sondaje făcute în rândul populației și din tabelele nominale puse la dispoziție de primăria comunei. Debitul optim va fi stabilit de către viitorul concesionar la data întocmirii proiectului tehnic, în funcție de evoluția sau involuția economico-socială a localității, precum și altor factori posibili, care pot denatura prezentul calcul.

Studiu de debit Comuna Ulmu

Tabel centralizator Comuna Ulmu

Nr. Crt.	Comuna / Localitatea	Număr de familii posibil a fi racordate la rețeaua de gaze naturale	Număr de institutii publice posibil a fi racordate la rețeaua de gaze naturale	Număr de societăți comerciale posibil a fi racordate la rețeaua de gaze naturale
1	ULMU	1243	14	58
2	JUGUREANU	467		
<b>TOTAL</b>		<b>1782</b>		

Centralizator debit de calcul

Nr. Crt.	Comuna / Localitatea	Necesarorar (mc/h)	Necesar anual (mii mc/an)
1	ULMU	1385.417	2697.700
2	JUGUREANU	520.691	1005.917
<b>TOTAL</b>		<b>1906.109</b>	<b>3703.618</b>

#### Verificări și probe de rezistență și etanșeitate la presiune a conductelor

Verificările de rezistență și etanșeitate la presiune a conductelor de gaze naturale se efectuează de către executant pe parcursul realizării lucrărilor.

Probele de rezistență și etanșeitate la presiune a conductelor de gaze naturale se efectuează de către executant la terminarea lucrărilor în vederea recepției tehnice.

Verificările și probele de rezistență și etanșeitate la presiune se efectuează cu aer comprimat. Valorile presiunilor la care se vor efectua probele sunt prezentate în tabelul numărul 8 din Ordinul nr. 89/2018 emis de președintele ANRE privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

Categoriainstalatiilor sitreapta de presiune	Presiuneapentruverificarea și proba de rezistență, în Pa și în bar	Presiuneapentruverificarea și proba de etanșare, în Pa și în bar
Rețele de distribuție și instalatii de utilizare subterane:		
1.1. Presiune medie	$9 \cdot 10^5$ (9)	$6 \cdot 10^5$ (6)
1.2. Presiune redusă	$4 \cdot 10^5$ (4)	$2 \cdot 10^5$ (2)
1.3. Presiune joasă	$2 \cdot 10^5$ (2)	$1 \cdot 10^5$ (1)

Efectuarea verificărilor și probelor de rezistență și etanșitate la presiune a sistemului de distribuție din polietilenă se efectuează după răcirea, la nivelul temperaturii exterioare, a ultimei suduri efectuate pe tronsonul respectiv.

Timpul de realizare a probei de rezistență la presiune este de 1 oră, la presiunea de 9 bar, iar pentru proba de etanșitate la presiune este de 24 de ore, la presiunea de 6 bar.

La efectuarea probelor de rezistență și etanșitate, aparatele de baza pentru măsurarea presiunii și temperaturii sunt de tipul cu înregistrare continuă. Clasa de exactitate a aparatelor de măsură trebuie să fie de minimum 1,5. Înregistrarea parametrilor de presiune și temperatura pe diagram sau pe protocolul tipărit dat de echipamentul electronic, constituie dovada probelor de rezistență și de etanșitate.

Verificările și probele de rezistență și etanșitate la presiune se efectuează după egalizarea temperaturii aerului din conductă cu temperatura mediului ambiant. Timpul necesar pentru egalizarea temperaturii este în funcție de volumul conductei, conform valorilor date în tabelul 9 din Ordinul nr. 89/2018 emis de președintele ANRE privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale.

Condițiile de efectuare a probelor și rezultatele acestora se consemnează în procesul verbal de recepție tehnică. Este interzisă remedierea defectelor la conducte și branșamente în timpul efectuării probelor.

În timpul verificărilor și probelor nu se admit pierderi de presiune.

#### Baza legală a proiectului

Proiectul propus „Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în satele Ulmu și Jugureanu, aparținătoare comunei Ulmu, județul Brăila”, intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și sub incidența OUG 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice.

Înființarea rețelei de distribuție a gazelor naturale în comună va avea efecte benefice asupra mediului prin diminuarea noxelor și creșterea calității aerului, prin înlocuirea arderii combustibililor solizi și lichizi cu arderea gazului natural, compușii de ardere rezultati mai puțin poluanți.

Pentru prevenirea și reducerea impactului negativ asupra mediului se vor lua măsuri atât în perioada de construcție cât și de exploatare.

Terenul pe care se amplasează investiția este în domeniul public al comunei și este constituit în general de drumuri sătești, comunale și naționale. Terenurile și investiția se desfășoară în intravilanul localităților.

Elaborarea *Analizei Cost-Beneficiu* a avut la bază următoarele documente:

1. Regulamentul de punere în aplicare a (UE) 2015/207 al Comisiei din 20.01.2015 de stabilire a normelor detaliate de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește modelele pentru raportul de progres, transmiterea informațiilor privind un proiect major, planul de acțiune comun, rapoartele de implementare pentru obiectivul privind investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă, declarația de gestiune, strategia de audit, opinia de audit și raportul anual de control și în ceea ce privește metodologia de realizare a analizei cost-beneficiu și, în temeiul Regulamentului (UE) nr. 1299/2013 al Parlamentului European și al Consiliului, în ceea ce privește modelul pentru rapoartele de implementare pentru obiectivul de cooperare teritorială europeană.

2. Manualul CE privind ACB (Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects - Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 - 2020).

3. Sectiunea III (Metoda de calculare a venitului net actualizat al operatiunilor generatoare de venituri nete) din Regulamentul delegat (UE) nr. 480/2014 al Comisiei.

*Breviarul de calcul al căderii de presiune. Breviarul de calcul al vitezei gazelor naturale*

Calculul s-a făcut în conformitate cu „Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale”, aprobate prin Ordinul Președintelui ANRE nr. 89/2018. Numerotarea tronsoanelor s-a făcut de la ieșire din SRMP și pentru ramificațiile principale. S-au luat în calcul toate localitățile care se vor alimenta din SRMP-ul propus.

Conform prescripțiilor din “Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale”, aprobate prin Ordinul Președintelui ANRE nr. 89/2018, diametrul minim admis pentru conducte subterane din oțel este de 2” .

*Alte prevederi legale, norme juridice*

- HG 209 / 2019 pentru aprobarea cadrului general privind regimul juridic al contractelor de concesiune, a serviciilor de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale,
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale 132 / 2012 cu modificările și completările ulterioare,
- OUG nr. 95 / 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”,
- OUG nr. 40 / 06.04.2022
- Ordinul MDLPA 278 / 167 / 2022

Avize, acorduri, studii

Conform legislației în vigoare, la faza următoare de proiectare, Comuna Ulmu obține Autorizația de Construire. Pentru autorizarea execuției, beneficiarul va obține, la această fază, avizele și acordurile prevăzute în Certificatul de Urbanism eliberat de Consiliul Județean Brăila.

Avizul de principiu nr. 7198 / 02.02.2021 emis de SC „TRANSGAZ”..

În conformitate cu HG 261 / 1994 lucrarea se încadrează în categoria C - de importanță normală.

Studii realizate: Studiu topografic – anexă a Studiului de Fezabilitate, Studiul geotehnic – anexă la Studiul de Fezabilitate.

Situatia proiectată

7. Racord de înalta presiune

Alimentarea cu gaze a comunei Ulmu, cu satele aparținătoare Ulmu și Jugureanu, se va realiza prin intermediul unei conducte de racord de înalta presiune având Dn 100, Pn 45 bar, racordat în conducta de înalta presiune Silistea – București, DN 800, PN 45 bar. Racordul de înalta presiune va fi proiectat și executat în conformitate cu “Ordinului ANRE nr118/20.12.2013 privind aprobarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale”.

8. Stația de reglare măsurare

Stația SRMP va fi dimensionată pentru o capacitate de 2.500 Nmc/h, cu o presiune de intrare de 40 bar și o presiune de ieșire de 4 bar.

Stația de reglare măsurare predare-SRM pva fi executată și va funcționa conform normelor.

Amplasarea stației de reglare măsurare predare gaze se va face pe terenul pus la dispoziție de către Primăria comunei **Ulmu**, pe domeniul public în satul Ulmu. Accesul la stație se face din drumul principal, prin amenajarea unui drum de acces.

Stația de reglare măsurare (SRM) va fi amplasată pe o fundație de beton împrejmuită cu plasă montată pe stalpi de OL și va avea o capacitate inițială propusă cu posibilitatea de mărire la apariția de noi consumatori. Acesta va avea în componență măsurare și un dispozitiv de colectare date din teren, volum, debit, temperatură și presiune, caracteristicile finale urmând a fi detaliate la fază proiect tehnic P.Th.

9. Sistemul de distribuție

Pentru alimentarea cu gaze a viitorilor abonați se va proiecta un sistem de distribuție gaze naturale mixt, care va fi amplasat inițial pe strazile și ulitele importante ale comunei Ulmu, cu satele Ulmu și Jugureanu, județul Brăila.

Reteaua de distribuție proiectată va funcționa la presiune medie. Distribuția va fi de tip ramificat, care va alimenta o serie de ramuri arborsecente.

Lungimea totala a rețelei de distributie este de 39.4 km, impartita pe diametre:

- realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 180 mm in lungime de **4.109 km**;
- realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 140 mm in lungime de **12.903 km**;
- realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 110 mm in lungime de **25.063 km**;
- realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 90 mm in lungime de **26.328 km**;
- realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 63 mm in lungime de **28.521 km**;

Conductele vor fi amplasate, pe cat posibil, in spatial cuprins între limita de proprietate și carosabil conform planurilor. Amplasarea conductelor de distributie s-a facut cu respectarea distantelor minime admise prevazute de STAS8591/1 si de Normativul de proiectare, executie si exploatare a sistemelor de distributie gaze naturale–indicativ NTPEE 2018.

Conductele vor fi amplasate în urmatoarea ordine, de preferintă:

- zone verzi;
- trotuare;
- alei pietonale;
- zona carosabilă a strazii.

**Traversările subterane**(drum national, comunal) se vor proiecta luandu-se masuri de siguranta deosebite si anume:

- montarea conductelor in tuburi de protectie care au sarcina de preluare a eforturilor datorita sarcinilor mobile exterioare (sarcini dinamice). Tuburile de protectie vor fi din teava din otel SR EN ISO 3183:2013, de regula diametrele cestora vor depasi cu 100 mm diametrul conductelor de gaze.

10. Se vor realiza 1710 bransamente consumatori casnici + 14 bransamente reprezentand institutiile publice + 58 bransamente pentru societatile comerciale. Acest numar a fost stabilit in urma angajamentelor ferme obtinute de la locuitorii comunei pana la data intocmirii prezentei documentatii.

Infiintarea rețelei de gaze presiune medie în satele Ulmu și Jugureanu, judetul Brăila, conducte din PEHD 100, SDR 11, L=39400 m și bransamente PEHD De 32 în numar de 1782, însumând o lungime L=11.97 Km.

TOTAL LUNGIME REȚELE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE- L= 39.4 km.

TOTAL LUNGIME BRANSAMENTE L= 11.97 km.

11. Se va monta un număr de 1782 contori inteligenti de măsurare a gazelor naturale, din care 1710 pentru consumatorii casnici, 14 pentru institutiile publice și 58 pentru societăți comerciale.

Consumul individual pentru fiecare consumator se va realiza cu contoare fiscale individuale (G4, G6), cu facilitate de transmisie date de la distanță, contoare ce fac parte din sistemul de distributie conform Legii 123/2012 - Legea energiei electrice si a gazelor naturale cu modificarile si completarile ulterioare. Acestea vor fi amplasate în firide, pozate la limita de proprietate a imobilelor.

#### Dimensionarea conductelor

Pentru alimentarea cu gaze a viitorilor abonati se va proiecta un sistem de distributie gaze naturale mixt, care va fi amplasat initial pe strazile si ulitele importante ale comunei Ulmu, cu satele Ulmu și Jugureanu, judetul Brăila.

Reteaua de distributie proiectata va functiona la presiune medie. Distributia va fi de tip ramificat, care va alimenta o serie de ramuri arborsecente.

Lungimea totala a rețelei de distributie este de 39.4 km, impartita pe diametre:

- realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 180 mm in lungime de 4.109 km;
- realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 140 mm in lungime de 12.903 km;

- realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 110 mm in lungime de 25.063 km;
- realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 90 mm in lungime de 26.328 km;
- realizarea unei conducte de distributie gaze naturale din PE 100, SDR11 cu Dn 63 mm in lungime de 28.521 km;

Conductele vor fi amplasate, pe cat posibil, in spatiul cuprins între limita de proprietate și carosabil conform planurilor. Amplasarea conductelor de distributie s-a facut cu respectarea distantelor minime admise prevazute de STAS8591/1 si de Normativul de proiectare, executie si exploatare a sistemelor de distributie gaze naturale–indicativ NTPEE 2018.

Amplasarea conductelor de distributie s-a făcut cu respectarea distantelor minime admise prevăzute de STAS8591/1 și de normativul **NORMATIVULUI DE PROIECTARE, EXECUTIE ȘI EXPLOATARE A SISTEMELOR DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE** – indicativ NTPEE 2018.

### **LUNGIMI TRONSOANE**

<b>IDENTIFICATOR</b>	<b>LUNGIME</b>	<b>DIAMETRU</b>
TR15-1	432	DN 90 mm
TR 162-1	546	DN 63 mm
TR01	465	DN 63 mm
TR02	144	DN 90 mm
TR03	537	DN 63 mm
TR04	144	DN 90 mm
TR05	601	DN 63 mm
TR06	160	DN 90 mm
TR07	462	DN 63 mm
TR08	301	DN 63 mm
TR09	139	DN 63 mm
TR11	266	DN 90 mm
TR12	324	DN 63 mm
TR13	344	DN 63 mm
TR15	16	DN 90 mm
TR16	336	DN 63 mm
TR17	341	DN 63 mm
TR18	121	DN 63 mm
TR19	118	DN 90 mm
TR20	120	DN 63 mm
TR21	97	DN 90 mm
TR22	259	DN 110 mm
TR23	392	DN 110 mm
TR24	153	DN 63 mm
TR25	66	DN 140 mm
TR26	303	DN 63 mm
TR27	384	DN 63 mm
TR28	116	DN 140 mm
TR29	342	DN 63 mm
TR30	50	DN 140 mm
TR31	256	DN 63 mm
TR32	49	DN 140 mm
TR33	149	DN 63 mm

TR34	62	DN 140 mm
TR35	236	DN 63 mm
TR36	66	DN 140 mm
TR37	114	DN 63 mm
TR38	53	DN 63 mm
TR39	261	DN 90 mm
TR40	58	DN 140 mm
TR41	166	DN 63 mm
TR42	32	DN 140 mm
TR43	211	DN 63 mm
TR44	372	DN 140 mm
TR45	155	DN 63 mm
TR46	2188	DN 140 mm
TR47	323	DN 63 mm
TR48	147	DN 140 mm
TR49	165	DN 63 mm
TR50	125	DN 63 mm
TR51	129	DN 63 mm
TR52	135	DN 63 mm
TR53	351	DN 90 mm
TR54	240	DN 63 mm
TR55	44	DN 63 mm
TR56	453	DN 90 mm
TR57	609	DN 63 mm
TR58	166	DN 180 mm
TR59	531	DN 63 mm
TR60	65	DN 63 mm
TR61	432	DN 90 mm
TR62	512	DN 63 mm
TR63	146	DN 180 mm
TR64	427	DN 63 mm
TR65	38	DN 180 mm
TR66	413	DN 63 mm
TR67	116	DN 180 mm
TR68	48	DN 63 mm
TR69	169	DN 63 mm
TR70	18	DN 63 mm
TR71	459	DN 63 mm
TR72	67	DN 90 mm
TR73	326	DN 63 mm
TR74	128	DN 63 mm
TR75	74	DN 63 mm
TR76	448	DN 90 mm
TR77	181	DN 63 mm
TR78	298	DN 63 mm
TR79	133	DN 90 mm
TR80	29	DN 180 mm
TR81	241	DN 63 mm
TR82	88	DN 63 mm
TR83	99	DN 63 mm

TR84	331	DN 63 mm
TR85	214	DN 63 mm
TR86	231	DN 90 mm
TR87	137	DN 180 mm
TR88	94	DN 63 mm
TR89	76	DN 63 mm
TR90	56	DN 63 mm
TR91	108	DN 63 mm
TR92	278	DN 63 mm
TR93	124	DN 90 mm
TR94	255	DN 63 mm
TR95	115	DN 90 mm
TR96	290	DN 63 mm
TR97	112	DN 90 mm
TR98	290	DN 63 mm
TR99	285	DN 110 mm
TR100	285	DN 63 mm
TR101	114	DN 140 mm
TR102	338	DN 180 mm
TR103	290	DN 63 mm
TR104	137	DN 63 mm
TR105	116	DN 63 mm
TR106	146	DN 63 mm
TR107	120	DN 63 mm
TR108	172	DN 63 mm
TR109	111	DN 90 mm
TR110	221	DN 63 mm
TR111	114	DN 90 mm
TR112	340	DN 63 mm
TR113	103	DN 110 mm
TR115	242	DN 63 mm
TR116	51	DN 63 mm
TR117	111	DN 63 mm
TR118	138	DN 63 mm
TR119	113	DN 90 mm
TR120	177	DN 63 mm
TR121	112	DN 90 mm
TR122	410	DN 63 mm
TR123	114	DN 110 mm
TR124	377	DN 180 mm
TR125	151	DN 63 mm
TR126	148	DN 180 mm
TR128	535	DN 63 mm
TR129	396	DN 63 mm
TR130	137	DN 63 mm
TR131	442	DN 63 mm
TR132	139	DN 90 mm
TR133	437	DN 63 mm
TR134	86	DN 90 mm
TR135	166	DN 63 mm



TR136	61	DN 90 mm
TR137	426	DN 63 mm
TR138	135	DN 110 mm
TR139	435	DN 63 mm
TR140	139	DN 110 mm
TR141	427	DN 63 mm
TR142	141	DN 110 mm
TR143	434	DN 63 mm
TR144	139	DN 110 mm
TR145	421	DN 63 mm
TR146	136	DN 140 mm
TR147	495	DN 180 mm
TR148	43	DN 63 mm
TR149	103	DN 63 mm
TR150	145	DN 63 mm
TR151	327	DN 63 mm
TR152	148	DN 90 mm
TR153	395	DN 63 mm
TR154	144	DN 90 mm
TR155	397	DN 63 mm
TR156	138	DN 110 mm
TR157	377	DN 63 mm
TR158	141	DN 110 mm
TR159	559	DN 63 mm
TR160	140	DN 63 mm
TR161	1331	DN 180 mm
TR162	137	DN 110 mm
TR163	560	DN 63 mm
TR164	138	DN 140 mm
<b>LUNGIME TOTALĂ</b>	<b>39400</b>	

Distante de siguranță între conductele (conductele de distribuție/ racordurile/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanță minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în mm			
		PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1,0	1,0	2,0	3,0
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1,0	3,0
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune, etc.	0,5	0,5	1,0	2,0
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5
7	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5
8	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5

9	Linii de cale ferată, exclusive cele din statii, triaje și incinte industriale; - în rambleu	1,5*	1,5*	1,5*	2,0*
	- În debleu la nivelul terenului	3,0**	3,0**	3,0**	5,5*

\*) De la piciorul taluzului

\*\*) Din axul liniei de cale ferată

Distantele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Distantele pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1-6 când nu este posibilă respectarea lor, condiția fiind ca pe porțiunea în cauză să se prevadă tuburi de protecție și rasuflători pentru eventualele scapări de gaze, montate la capetele tuburilor.

Distantele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transporta fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

2.2. Realizarea investițiilor - finalizarea investițiilor, dacă acestea au fost începute, necesare pentru îndeplinirea obiectivului menționat la pct. 2.1

2.3. Creșterea veniturilor prin încasarea redevenței pentru concesionarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale

### 3. Durata concesiunii

Durata concesiunii este de maximum 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

### 4. Investițiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze. Termene de realizare

4.1. Investițiile aferente realizării sistemului de distribuție sunt prezentate în Studiul de fezabilitate. **Valoarea totală a investiției alimentare cu gaze naturale a Comunei Ulmu, județul Brăila, calculată în preturi actualizate la nivelul lunii octombrie 2023 este de 44,341,814.63 lei cu TVA din care C + M este 35,940,042.37 lei cu TVA, (Anexa CS 4) la prezentul Caiet de Sarcini).**

4.2. Investiția este eșalonată pe o perioadă de **48 luni**, când se vor organiza procedurile de achiziții publice de servicii de proiectare și achiziții de lucrări, se vor elabora toate fazele de proiectare necesare implementării proiectului (proiect tehnic și detalii de execuție, documentații de obținere a avizelor și acordurilor și depunerea la instituțiile avizatoare și realizarea tuturor demersurilor necesare pentru obținerea acestora, elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire), efectuarea lucrărilor de construcții, precum și realizarea activităților necesare recepției lucrărilor.

Etapa recepției se va desfășura pe o perioadă de 1 lună din momentul solicitării acesteia de către Antreprenor și până la începerea Perioadei de notificare a defectelor.

Recepția la terminarea lucrărilor și recepția finală se vor desfășura conform „Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora” aprobat prin HG 273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

4.3. Pentru obiectivele care nu au fost precizate prin contractul de concesiune al serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale din zonele delimitate, concesionarul are obligația de a proceda conform legislației în vigoare.

### 5. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

5.1. În derularea prezentului contract, concesionarul utilizează următoarele categorii de bunuri:

a) *bunuri de retur* - bunurile care revin de drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului, la expirarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini;

b) *bunuri de preluare* - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;

c) *bunuri proprii* - bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

5.2. În contractul de concesiune se menționează repartitia acestor bunuri la încetarea, din orice cauză, a concesiunii.

## **6. Redevanta și garantiile financiare**

6.1. Redevanta este de cel puțin 1% din tariful de distribuție a gazelor naturale, aplicat la totalul cantității distribuite, plătită trimestrial, la data de 30 a lunii următoare trimestrului încheiat.

6.2. Obligatia de plată a redevenței începe la data punerii în funcțiune a sistemului de distribuție a gazelor naturale.

6.3. Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în quantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent.

6.4. Concesionarul are obligația ca, în termen de 70 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție a plății redevenței o scrisoare de garanție bancară necondiționată, valoarea acesteia reprezentând o cotă-parte din redevanta datorată către concedent pentru primul an de activitate.

6.5. În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, redevanta și penalitățile aferente se vor încasa cu prioritate din garanția constituită conform pct. 6.4, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

6.6. Concesionarul are obligația de a reconstitui garanția depusă conform pct. 6.4, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice.

6.7. În termen de maximum 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul prezintă concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în quantum de 3% din valoarea investiției asumate de către concesionar, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției.

6.8. În cazul în care concesionarul nu face dovada realizării programului de investiții la care s-a obligat prin angajamentul investitional, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric de execuție și finalizare a investiției pe obiective, prevăzut la pct. 4.5, din culpa sa, acesta este notificat de către concedent și are o perioadă de 30 de zile pentru rezolvarea situației. După această perioadă concesionarul achită o despăgubire în quantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze estimată a fi distribuită corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere. Plata despăgubirilor nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

6.9. Despăgubirile prevăzute la pct. 6.8 se vor executa proportional din valoarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor.

6.10. Concesionarul are obligația de a reconstitui scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, depusă conform pct. 6.7, în cazul executării acesteia, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

6.11. Despăgubirile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

## **7. Responsabilități privind protecția mediului**

7.1. Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care execută investiția până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel - de exemplu: investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

7.2. În cursul lucrărilor de înființare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

7.3. Concesionarul are obligatia de a detine, pe cheltuiiala sa, toate acordurile și avizele solicitate de legislatia privind mediul.

## **8. Interdictia subconcesionării serviciului de utilitate publică de distributie a gazelor naturale**

Concesionarul nu are drept de subconcesionare a serviciului de utilitate publică de distributie a gazelor naturale concesionat sub sanctiunea nulității absolute a contractului și plata, după caz, de penalități și daune-interese.

## **9. Forma de control și de monitorizare cerută de concedent**

9.1. Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să verifice respectarea obligatiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului de utilitate publică de distributie a gazelor naturale.

9.2. Verificarea se exercită cu notificarea prealabilă a concesionarului și în conditiile stabilite în contract.

## **10. Alte conditii**

10.1. Concesionarul, pentru îndeplinirea obligatiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizatiile și licențele prevăzute de legislatia în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora.

10.2. Concesionarul asigură executarea lucrărilor de investitii în conformitate cu proiectele avizate, cu respectarea legislatiei și reglementărilor tehnice în vigoare.

10.3. La data depunerii ofertelor, ofertantii vor prezenta acreditările de conformitate cu standarde de calitate și de mediu în vigoare - ISO 9001 și ISO 14001.

10.4. Echipamentele, instalatiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar în sectorul gazelor naturale vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerintele legislatiei în vigoare.

10.5. Concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr suficient pentru realizarea obligatiilor ce îi revin prin contractul de concesiune, conform reglementărilor, standardelor de performanță, conditiilor de valabilitate ale autorizatiilor și licentelor în vigoare. În cazul în care concesionarul contractează anumite lucrări cu alti operatori economici, aceștia trebuie să dețină autorizatiile necesare desfășurării acestor lucrări.

10.6. Concesionarul are obligatia de a pune la dispozitia concedentului toate informatiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune.

10.7. Pentru protectia și functionarea normală a sistemului de distributie a gazelor naturale din comuna Ulmu, judetul Brăila, în zonele de protectie și de siguranță, se instituie în sarcina tertilor interdictiile stabilite prin legislatia în vigoare.

10.8. Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarul beneficiază, cu acordul proprietarilor și al titularilor de activități, pe durata lucrărilor de realizare, de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de drepturile prevăzute la art. 108-112 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

10.9. Ofertantii vor face dovada disponibilului financiar cert reprezentând minimum 3% din întreaga valoare a investitiei preconizate, printr-o scrisoare de bonitate emisă de o bancă din România sau cu corespondent în România.

ANEXA C la cadrul general

**CONTRACT-CADRU  
DE CONCESIUNE A SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICĂ DE DISTRIBUTIE A GAZELOR  
NATURALE**

Nr. .... anul ..... luna ..... ziua .....

Părțile contractante

- Primăria comunei Ulmu, județul Brăila, cu sediul în Ulmu, str. Liviu Rebreanu, nr. 25, Jud Braila, cod poștal 817190, număr de telefon: 0239 638 171, 0239 638 175, fax 0239/638 175; e-mail: **primaria ulmu@yahoo.com**, cod fiscal ....., contul nr. ...., deschis la ....., reprezentată legal prin domnul Vasile BĂNICĂ, având funcția de Primar, în calitate de concedent,

și

– Societatea ....., cu sediul social în localitatea ....., str. .... nr. ...., cod poștal ....., telefon ....., fax ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului din ..... cu nr. ...., cod unic de înregistrare ....., reprezentată legal prin domnul ....., având funcția de ....., în calitate de concesionar, au încheiat prezentul contract de concesiune, în baza Raportului procedurii de atribuire nr. .... din data de .....

## **ART. 1**

### **Definiii**

Termenii și expresiile din cuprinsul contractului au înțelesul prevăzut de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

## **ART. 2**

### **Obiectul contractului de concesiune**

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în Comuna Ulmu, Județul Brăila, în condițiile convenite de părți.

(2) Concesionarul realizează lucrările de investiții în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

(3) Concedentul acordă concesionarului prin prezentul contract dreptul exclusiv de a exploata serviciul în cadrul perimetrului concesiunii și de a efectua pentru aceasta toate investițiile necesare, cu respectarea contractului și a legislației în vigoare. Atât obligația de realizare a investițiilor, în conformitate cu graficul lucrărilor de investiții, cât și obligația de exploatare a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale reprezintă obligații principale ale concesionarului.

(4) Concesionarul este responsabil de realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în conformitate cu contractul și cu legislația în vigoare.

(5) Concesionarul va presta serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale pe propriul risc și va răspunde pentru lucrările efectuate, bunurile în folosință, precum și pentru prestarea serviciului.

2.1 – Concedentul este autorizat să încheie prezentul Contract de concesiune cu respectarea dispozițiilor legale în domeniu.

## **ART. 3**

### **Redeventa și modalitățile de plată a acesteia**

(1) Redeventa stabilită în condițiile ofertei financiare este de .....% din tariful de distribuție aplicat la totalul cantității de gaze naturale distribuite.

(2) Plata redevenței se va efectua trimestrial, cel târziu până la data de 30 a primei luni a trimestrului următor; redeventa se va calcula în baza cantităților de gaze naturale distribuite în trimestrul precedent.

(3) Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități, în cuantumul prevăzut pentru plata cu întârziere a obligațiilor fiscale. Redeventa și penalitățile aferente se vor executa cu prioritate de către concedent din scrisoarea de garanție bancară a plății redevenței prevăzute în prezentul contract.

(4) În situația executării garanției de plată a redevenței, conform alin. (3), scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

(5) Plata redevenței se face în contul ..... conform prevederilor legale în vigoare.

(6) Cheltuielile înregistrate cu plata redevenței vor fi suportate de concesionar și reprezintă suma datorată de acesta pentru prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale.

## **ART. 4**

### **Garantii și asigurări**

(1) În termen de 70 de zile de la data semnării prezentului contract, concesionarul va depune, cu titlu de garanție a plății redevenței, o scrisoare de garanție bancară neconditionată, în forma prevăzută în anexa nr. 3.

(2) Scrisoarea de garanție bancară se reînnoiește anual, până cel târziu la data expirării celei precedente.

(3) Suma acoperită de scrisoarea de garanție va fi:

a) 50% din redeventa calculată în baza cantității de gaze naturale estimate a fi distribuită în primul an de funcționare a sistemului de distribuție a gazelor naturale din perimetrul concesiunii, pentru scrisorile depuse în perioada de timp cuprinsă între termenul prevăzut alin. (1) și până la împlinirea unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute în art. 9;

b) 50% din redeventa calculată în baza de date înregistrată cu privire la cantitatea de gaze naturale distribuită în anul precedent, pentru scrisorile depuse după împlinirea unui an de la data punerii în funcțiune a investițiilor prevăzute în prezentul contract.

(4) În cazul în care concesionarul va încălca obligațiile ce îi revin potrivit art. 3 alin. (4) și nu remediază situația în termen de 5 zile, concedentul este în drept să considere contractul încetat fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă.

(5) În termen de maximum 20 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul va prezenta concedentului scrisoarea de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate, în cuantum de 3% din valoarea totală a investiției, având valabilitate pentru toată perioada de realizare a investiției, conform anexei nr. 4.

(6) În cazul neexecutării obligației de realizare a investițiilor, la termenele expres menționate în graficul fizic și valoric, acesta va fi notificat, având un termen de 30 de zile pentru rezolvarea situației.

(7) În cazul în care termenul final pentru punerea în funcțiune se va modifica prin act adițional la prezentul contract, din culpa concesionarului, acesta va achita, începând cu data de la care se află în întârziere, o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze ce ar fi trebuit livrată, corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere.

(8) Concesionarul nu se poate libera oferind despăgubirea convenită, iar concedentul poate cere executarea clauzei penale fără a fi ținut să dovedească vreun prejudiciu.

(9) Penalitățile și daunele-interese nu se cer de către concedent atunci când executarea obligațiilor de către concesionar a devenit imposibilă din cauze neimputabile acestuia.

(10) Concedentul cere, în cazul prevăzut la alin. (7), atât îndeplinirea obligației de realizare a investiției, cât și plata despăgubirii. Plata despăgubirii nu îl exonerează pe concesionar de realizarea investițiilor angajate, cu excepția situației în care solicită expres încetarea contractului.

(11) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție pentru garantarea investițiilor oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, începând cu data neexecutării obligației de realizare a investițiilor, din culpa concesionarului, cu notificarea prealabilă a acestuia.

(12) În situația executării scrisorii de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor, scrisoarea de garanție respectivă va fi reînnoită sau completată de către concesionar, în termen de 30 de zile calendaristice de la data executării.

(13) Neprezentarea scrisorii bancare de bună execuție pentru garantarea investițiilor în termenul prevăzut la alin. (5), precum și neîndeplinirea obligației de reînnoire sau completare a acestei scrisori conform alin. (12) vor atrage încetarea de plin drept a contractului fără nicio punere în întârziere și fără nicio formalitate prealabilă, dacă situația nu se remediază în 15 zile de la data scadenței.

## **ART. 5**

### **Tarifele practicate de concesionar**

(1) Pe întreaga durată a derulării contractului, concesionarul se obligă să respecte tarifele de distribuție reglementate în contractele de distribuție a gazelor naturale.

(2) Tarifele prevăzute la alin. (1) pot fi modificate pe durata de valabilitate a contractului, conform reglementărilor în vigoare.

(3) Până la data la care concesionarul/afiliatul, după caz, asigură furnizarea gazelor naturale la pret reglementat și în baza contractelor-cadru conform prevederilor legale în vigoare, acesta se obligă să respecte, în contractele de furnizare, preturile finale reglementate și metodologiile de reglementare a acestora, aprobate de către ANRE.

## **ART. 6**

### **Durata contractului**

(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de ..... ani, începând cu data semnării lui de către ambele părți.

(2) Contractul poate fi modificat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

## **ART. 7**

### **Drepturile și obligațiile concedentului**

(1) Concedentul are următoarele drepturi:

a) să verifice, în conformitate cu prezentul contract, stadiul de realizare a lucrărilor de investiții în sarcina concesionarului, modul de îndeplinire de către concesionar a obligațiilor specifice serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale ce îi revin acestuia și modul în care se prestează serviciul, conform clauzelor contractului;

b) să urmărească îndeplinirea obligației de plată a redevenței conform contractului;

c) orice alte drepturi prevăzute de prezentul contract sau de lege.

(2) Concedentul are următoarele obligații:

a) să nu îl împiedice pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din acest contract;

b) să nu modifice unilateral contractul decât din motive excepționale în legătură cu interesul național;

c) orice alte obligații prevăzute de prezentul contract sau de lege;

d) să participe la finanțare cu cota-parte din realizarea investiției necesară înființării sistemului de gaze naturale care este nerentabilă pentru concesionar, conform obligațiilor asumate prin caietul de sarcini.

## **ART. 8**

### **Drepturile și obligațiile concesionarului**

(1) Concesionarul, în calitatea sa de operator de distribuție a gazelor naturale, la momentul obținerii licenței de operare are, în principal, următoarele drepturi:

a) să desfășoare activități comerciale legate de serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale;

b) să încaseze contravaloarea tarifelor corespunzătoare serviciilor prestate, să limiteze și/sau să întrerupă prestarea serviciului, conform reglementărilor specifice;

c) să întrerupă funcționarea obiectivelor sistemului de distribuție și alimentarea cu gaze naturale a clienților pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații sau în caz de forță majoră, cu anunțarea prealabilă a dispecerilor sistemelor afectate și, după caz, a clienților;

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;

e) să aibă acces la instalațiile de utilizare ale clienților finali pentru verificarea informațiilor referitoare la debitele instalate, modificările efectuate, precum și ori de câte ori este necesară intervenția în scopul menținerii siguranței în funcționare a acestora;

f) să sisteze alimentarea cu gaze naturale a aparatelor/instalațiilor de utilizare care nu respectă prevederile legislației în vigoare și care pot pune în pericol securitatea persoanelor sau integritatea bunurilor, după certificarea neconformităților de către un operator economic autorizat de ANRE, altul decât viitorul operator de distribuție;

g) să stocheze gaze naturale în sistemele de distribuție, conform reglementărilor aprobate de ANRE;

h) să refuze racordarea la sistemul de distribuție în condițiile art. 150 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

i) să elaboreze norme tehnice/comerciale specifice activității proprii și să le supună spre aprobare ANRE;

j) în cazul intervențiilor de către persoane neautorizate asupra instalațiilor de reglare-măsurare aflate la limita de proprietate, care pun în pericol siguranța alimentării cu gaze naturale, operatorul de distribuție la momentul obținerii licenței de operare este îndreptățit să întrerupă alimentarea, în conformitate cu reglementările specifice ale ANRE.

(2) Concesionarul, în calitatea sa de distribuitor de gaze naturale, are, în principal, următoarele obligații:

a) să opereze, să întrețină, să repare, să modernizeze și să dezvolte sistemul de distribuție în condiții de siguranță, eficiență economică și de protecție a mediului, activitățile urmând a fi desfășurate în baza autorizațiilor specifice pentru proiectare și execuție a sistemelor de distribuție a gazelor naturale, iar operarea urmând să se desfășoare în baza licenței de distribuție;

b) să realizeze interconectări cu alte sisteme, după caz, și să asigure capacitatea sistemului de distribuție pe termen lung;

c) să asigure accesul tertilor la sistemele de distribuție, în condiții nediscriminatorii, în limitele capacităților de distribuție, cu respectarea regimurilor tehnologice, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE;

d) să asigure echilibrul permanent al sistemului operat;

e) să asigure condițiile de securitate în alimentarea cu gaze naturale;



f) să desfășoare activități conexe celei de operare a sistemului, conform reglementărilor specifice elaborate de ANRE, în limitele stabilite prin condițiile de valabilitate asociate licenței.

(3) Pentru realizarea serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în cazul utilizării bunurilor proprietate a tertilor, concesionarul are următoarele drepturi:

- a) să folosească aceste bunuri prin efectul legii;
- b) să utilizeze bunurile conform condițiilor prevăzute în procesul-verbal de predare în exploatare și/sau în contract;
- c) să includă costurile aferente lucrărilor de exploatare, întreținere, reparații și modernizare și altele, efectuate pentru bunuri, la stabilirea tarifului pentru serviciul prestat, în condițiile reglementărilor ANRE specifice;
- d) cu acordul proprietarului, să preia aceste bunuri în proprietatea sa, cu o justă despăgubire;
- e) să dezvolte sistemul;
- f) să utilizeze întreaga capacitate a bunului;
- g) să asigure accesul unor noi solicitanți, cu respectarea uneia dintre următoarele condiții:
  - (i) prezentarea acceptului proprietarului;
  - (ii) prezentarea acordului solicitantului de acces privind despăgubirea proprietarului; acordul solicitantului se prezumă atunci când acesta consimte în scris, printr-un act autentic, să îl despăgubească pe proprietar pentru partea ce îi revine din investiția făcută;

h) să solicite proprietarului bunului documente tehnico-economice care să facă dovada calității materialelor și lucrărilor efectuate, precum și a valorii investiției;

i) să înlocuiască bunurile în urma unor necesități apărute în scopul modernizării, măririi capacității sistemului sau ca urmare a creșterii gradului de uzură ori deteriorării acestora; concesionarul are obligația să înlocuiască aceste bunuri în conformitate cu reglementările aprobate de ANRE în acest scop; concesionarul este proprietarul bunurilor astfel înlocuite.

(4) Corelativ cu drepturile prevăzute la alin. (3), operatorii sistemelor de distribuție se obligă:

- a) să finanțeze, la expirarea duratei de funcționare, investițiile aferente înlocuirii bunurilor;
- b) să opereze și să întrețină bunurile pentru funcționarea în condiții de siguranță a sistemului.

(5) În vederea asigurării continuității și a siguranței în alimentarea cu gaze naturale a clienților, în cazul în care prestarea serviciului de utilitate publică de distribuție se realizează prin intermediul bunurilor proprietate a tertilor, se interzice schimbarea destinației pentru care aceste bunuri au fost construite.

(6) Pentru realizarea obiectului contractului, concesionarul exercită drepturile și îndeplinește obligațiile prevăzute de art. 109-116 din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

## **ART. 9**

### **Investiții**

(1) Concesionarul dezvoltă și reabilitează sistemul de distribuție a gazelor naturale în perimetrul concesiunii, în conformitate cu prevederile prezentului contract și cu reglementările ANRE în materie.

(2) Investițiile care urmează să fie realizate de concesionar, în primele ..... luni de derulare a prezentului contract, sunt în valoare de .....lei, conform graficului lucrărilor de investiții.

## **ART. 10**

### **Siguranța exploatării serviciului**

Concesionarul se angajează să exploateze serviciul asigurând cu prioritate siguranța persoanelor și a bunurilor, inclusiv prin respectarea dispozițiilor legale și a prevederilor contractuale privind condițiile de executare a lucrărilor și alte aspecte legate de siguranța exploatării.

## **ART. 11**

### **Controlul concesiunii**

(1) Concedentul poate să procedeze la toate verificările utile pentru exercitarea drepturilor sale și poate să ia cunoștință pe loc sau prin copii de pe orice document tehnic ori contabil, care poate fi relevant pentru controlul efectuat de concedent, sub rezerva obligației de confidențialitate prevăzute în prezentul contract. Controlul va avea loc cu un preaviz de minimum 48 de ore, în care se va preciza obiectul acestuia.

(2) Controlul va avea loc în timpul programului de lucru al concesionarului, pe costul și cheltuiala concedentului.

(3) Concedentul nu poate interveni în niciun caz în gestiunea serviciului.

(4) Concesionarul are obligatia să permită concedentului accesul deplin pentru exercitarea de către acesta a dreptului de control.

## **ART. 12**

### **Răspunderea contractuală**

(1) În cazul în care activitățile concesionarului menționate în prezentul contract nu pot fi realizate din cauza neîndeplinirii obligațiilor asumate de către concedent, acesta din urmă este obligat să îl despăgubească pe concesionar, în condițiile legii.

(2) În cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale ori și le îndeplinește în mod necorespunzător, iar concedentul nu reziliază contractul conform art. 13 alin. (1) lit. e), acesta este obligat să îl despăgubească pe concedent, în condițiile legii și prezentului contract, în mod corespunzător prejudiciului adus, precum și să plătească, după caz, penalități și daune-interese, conform legislației în vigoare, în termen de 30 de zile de la data notificării primite de la acesta.

(3) Concedentul și concesionarul vor lua măsurile necesare pentru îndeplinirea în bune condiții a prevederilor prezentului contract în vederea evitării pagubelor față de părți.

(4) În cazul în care concesionarul își îndeplinește obligațiile contractuale din punct de vedere fizic, acesta va notifica concedentul în acest sens, iar concedentul, după analizare, va considera îndeplinite obligațiile contractuale chiar dacă acestea nu au fost îndeplinite din punct de vedere valoric.

## **ART. 13**

### **Încetarea contractului de concesiune**

(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei de valabilitate a contractului de concesiune;

b) la retragerea de către ANRE a licenței de distribuție a gazelor naturale și/sau a autorizațiilor corelate;

c) la retragerea dreptului de concesiune de către concedent, în condițiile legii, în situațiile în care titularul:

(i) nu efectuează volumul de lucrări în termenele prevăzute în contract;

(ii) nu respectă clauzele esențiale definite ca atare de către părțile din contract, care includ obligatoriu clauzele privind plata redevențelor și protecția mediului;

d) încalcă în mod sistematic condițiile de valabilitate ale licențelor de distribuție a gazelor naturale sau ale legislației privitoare la siguranța în funcționare a obiectivelor;

e) prin reziliere:

(i) de către concedent, în cazul nerespectării de către concesionar a obligațiilor contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 3, 4, 8 și 9 și în alte cazuri admise de legislația în vigoare, cu plata unei despăgubiri, stabilită în condițiile legii; sau

(ii) de către concesionar, în cazul nerespectării de către concedent a obligațiilor contractuale prevăzute în sarcina sa la art. 7 alin. (2) lit. a) și b), cu plata unei despăgubiri de către concedent, stabilită în condițiile legii;

f) în cazuri de forță majoră sau caz fortuit, când concesionarul se află în imposibilitatea de a continua contractul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) din alte cauze de încetare a contractului de concesiune, conventionale sau legale;

h) prin denunțare unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului.

(2) Cu excepția cazurilor în care se prevede altfel în prezentul contract, pentru a putea să treacă la rezilierea contractului de concesiune, conform alin. (1) lit. e), concedentul/ concesionarul va notifica mai întâi concesionarul/concedentul cu privire la încălcările identificate și va indica termenul în care concesionarul/concedentul va trebui să remedieze situația, în cazul în care remedierea este practic posibilă. Acest termen nu poate fi mai mare de două luni.

(3) În termen de maximum 60 de zile de la încetarea contractului de concesiune, indiferent de motivul acesteia, concesionarul are obligatia să predea concedentului, cu titlu gratuit, toate datele și documentele tehnice, indiferent

de forma de stocare, în legătură cu realizarea serviciului și documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data încetării.

(4) Concesionarul poate renunța la contractul de concesiune, sub rezerva îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții:

a) a notificat concedentului și ANRE intenția sa de renunțare;

b) a pus la dispoziție concedentului documentația privind activitatea desfășurată în baza prezentului contract până la data renunțării, precum și rezultatele acesteia;

c) a achitat concedentului redevența datorată până la momentul încetării concesiunii.

(5) În situația prevăzută la alin. (4) concesionarul are obligația asigurării continuității serviciului pe o perioadă determinată, dar nu mai mult de 120 de zile.

(6) După îndeplinirea de către concesionar a condițiilor prevăzute la alin. (4), concedentul emite decizia de încuviințare a renunțării, care va fi publicată, pe cheltuielile concesionarului, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a. Renunțarea la contract devine efectivă în termen de 60 de zile calendaristice de la data notificării intenției de renunțare.

(7) Indiferent de motivul încetării contractului de concesiune, concesionarul rămâne răspunzător față de cei interesați pentru toate prejudiciile cauzate de exploatarea concesiunii și de lucrările efectuate, precum și pentru cele rezultate din relațiile contractuale cu aceștia, până la data încetării, inclusiv pentru pagubele constatate după data încetării, dar având cauze anterioare acestei date.

(8) La încetarea din orice motiv a contractului de concesiune, bunurile aferente serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale aflate în proprietatea concesionarului pot fi preluate, în tot sau în parte, de către concedent sau de către un alt concesionar, cu acordul concedentului, în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea reglementată rămasă neamortizată, stabilită de ANRE.

(9) În cazul în care contractul de concesiune încetează din vina exclusivă a concesionarului, acesta nu poate beneficia de compensații de la concedent sau alt concesionar, cu excepția unei compensații egale cu valoarea reglementată rămasă neamortizată stabilită de ANRE.

(10) La cererea scrisă a concedentului, concesionarul are obligația să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen și forța majoră, continuitatea prestării serviciului, în condițiile stipulate prin contractul de concesiune, până la preluarea acestuia de către un alt concesionar, în termenul prevăzut de lege; în acest caz concesionarul va beneficia și de drepturile corelative ale acestei obligații, inclusiv să perceapă tarife. Perioada pentru care concesionarului i se poate cere să își asume o astfel de obligație nu poate depăși 90 de zile.

(11) Concedentul are obligația:

a) să asigure, la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât ajungerea la termen și forța majoră, preluarea serviciului de către alt concesionar de la concesionarul care este în situația de a nu își mai putea îndeplini obligația de prestare în regim de continuitate a serviciului, într-o perioadă determinată, care nu va putea depăși 120 de zile;

b) în termen de 120 de zile de la încetarea concesiunii potrivit prevederilor prezentului contract:

(i) să notifice concesionarului intenția sa cu privire la achiziționarea bunurilor aferente serviciului, aflate în proprietatea concesionarului, la valoarea rămasă neamortizată, recunoscută în tarifele reglementate, în baza unui contract de vânzare-cumpărare cu acesta; contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat cu un concesionar în termen de maximum 120 de zile calendaristice de la notificarea concedentului; sau

(ii) să organizeze o licitație pentru adjudecarea concesiunii și să prevadă expres, în caietul de sarcini și în contractul de concesiune care urmează să fie încheiat de către concedent cu noul concesionar, obligația noului concesionar de a achiziționa bunurile aferente serviciului, aflate în proprietatea vechiului concesionar, la aceeași valoare și nu mai târziu de 120 de zile;

(12) Decizia de retragere a concesiunii emisă de concedent poate fi contestată, în termen de 60 de zile de la comunicare, la instanța de contencios administrativ competentă. Decizia rămasă definitivă va fi publicată conform prevederilor legale.

(13) Licența corelativă concesiunii se retrage de ANRE, în condițiile încetării contractului de concesiune.

## **ART. 14**

### **Forța majoră**

(1) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să îl notifice celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea acestuia și să transmită documentele justificative în termen de 30 de zile calendaristice de la încetarea sa.

(2) Partea care invocă un caz de forță majoră este obligată să ia toate măsurile posibile pentru limitarea consecințelor produse de un asemenea caz.

(3) Cazurile de forță majoră vor fi certificate de către instituțiile abilitate, în condițiile legii.

(4) În cazul în care îndeplinirea vreunei obligații contractuale de către oricare dintre părți este împiedicată sau întârziată din motive de forță majoră:

a) pentru o perioadă consecutivă mai mare de 10 zile calendaristice de la data producerii acesteia, părțile vor începe discuții pentru a atenua efectele;

b) pentru o perioadă mai mare de 90 de zile calendaristice de la data producerii acestuia, partea căreia îi este opusă forța majoră are dreptul să solicite încetarea de drept și fără nicio formalitate a contractului, fără să poată pretinde daune-interese pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale ca urmare a cazului de forță majoră, în perioada afectată.

## **ART. 15**

### **Comunicări**

(1) Părțile sunt obligate ca pe parcursul derulării prezentului contract să își notifice reciproc orice modificare a circumstanțelor avute în vedere la data semnării acestuia.

(2) Comunicările în legătură cu prezentul contract se vor face la sediile prevăzute în partea introductivă a contractului de concesiune sau la adresele desemnate ca având această destinație.

(3) Termenul de comunicare este de 15 zile calendaristice de la data producerii modificării respective, dacă prin prezentul contract nu se prevede un alt termen.

(4) În cazul în care comunicarea se face prin poștă, aceasta va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire, considerându-se primită de către destinatar la data menționată pe această confirmare de oficiul poștal primitor.

(5) Comunicările transmise prin fax, telex sau poștă electronică (e-mail) se consideră primite în momentul transmiterii, cu condiția existenței dovezii de primire.

## **ART. 16**

### **Clauza de confidentialitate**

(1) Părțile convin că termenele și clauzele prezentului contract sunt confidentiale, fiecare dintre părți obligându-se să nu transmită tertilor documente, date sau informații rezultate din derularea acestuia.

(2) Părțile se obligă să nu dezvăluie, pe durata concesiunii sau după încetarea contractului de concesiune, pentru niciun motiv și față de nicio persoană, și nici să utilizeze vreo informație confidențială ori secretă obținută pe parcursul contractului, în legătură cu cealaltă parte.

(3) În înțelesul prezentului contract, informații confidențiale sau secrete includ datele referitoare la activitățile comerciale, procesele tehnice, design sau finanțare ori relative la know-how, invenții sau inovații ori la alte aspecte în legătură cu serviciul prestat conform contractului de concesiune.

(4) Părțile vor lua măsurile care se impun pentru respectarea de către personalul propriu a prevederilor alin. (1) și (2).

(5) Sunt exceptate de la prevederile alin. (1) următoarele documente, date și informații:

a) cele pentru a căror dezvăluire s-a primit acordul scris al celeilalte părți contractante;

b) cele care sunt sau ajung la dispoziția publicului altfel decât prin încălcarea contractului de concesiune;

c) cele pe care oricare dintre părți trebuie să le dezvăluie conform legii;

d) cele primite de către oricare dintre părți din partea tertilor, fără asumare de obligații privind păstrarea caracterului confidențial al acestora;

e) cele pe care concedentul este dator să le dezvăluie în cadrul îndeplinirii atribuțiilor sale publice și administrative;

f) cele care sunt dezvăluite de către oricare dintre părți directorilor, funcționarilor, angajaților, subcontractanților, agenților sau consultantilor săi, finanțatorilor și consultantilor acestora, în măsura necesară pentru ca părțile să ducă la îndeplinire sau să asigure îndeplinirea ori să realizeze oricare dintre drepturile sale

rezultând din contractul de concesiune, cu condiția ca toate aceste persoane să fie ținute de obligații de confidențialitate similare celor prevăzute de prevederile alin. (1) și (2) în legătură cu aceste informații.

## **ART. 17**

### **Transmiterea drepturilor și obligațiilor contractuale**

Sub sancțiunea inopozabilității, concesionarul nu are dreptul să subconcesioneze, în tot sau în parte, obiectul concesiunii altei persoane.

## **ART. 18**

### **Legea aplicabilă și solutionarea litigiilor**

(1) Contractul este guvernat de legea română.

(2) Părțile convin ca neînțelegerile privind validitatea contractului sau cele privind interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie realizate pe cale amiabilă în termen de 10 zile lucrătoare, urmând ca, în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere, acestea să fie supuse jurisdicției instanțelor judecătorești competente din România.

## **ART. 19**

### **Amendamente**

(1) Cu excepția dreptului concedentului de a modifica partea reglementară a acestui contract, potrivit Legii nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, și cu excepția cazului în care se prevede altfel în prezentul contract, orice modificare și/sau completare a contractului de concesiune se va face prin act adițional, încheiat cu acordul ambelor părți contractante, în condițiile legii.

(2) Părțile vor conveni modificarea contractului prin act adițional în următoarele situații:

a) în mod regulat, cu cel puțin ..... luni înainte de începerea fiecărei perioade de reglementare, așa cum sunt acestea definite de reglementările ANRE;

b) în caz de modificare a cadrului legislativ sau reglementar cu privire la distribuția gazelor naturale sau cu privire la producția, importul ori transportul de gaze naturale și care ar avea incidență asupra distribuției de gaze naturale.

## **ART. 20**

### **Documentele contractului**

(1) Documentele prezentului contract sunt următoarele:

- a) graficul lucrărilor de investiții - anexa nr. 1, cu ..... pagini;
- b) lista zonelor delimitate care fac parte din perimetrul concesiunii - anexa nr. 2, cu ..... pagini;
- c) scrisoare de garanție bancară pentru redevență - anexa nr. 3, cu ..... pagini;
- d) scrisoare de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate - anexa nr. 4, cu ..... pagini;
- e) caiet de sarcini, anexa nr. 5, cu ..... pagini;
- f) propunerea tehnică și propunerea financiară, anexa nr. 6, cu ..... pagini.

(2) Anexele nr. 1-6 fac parte integrantă din prezentul contract.

## **ART. 21**

### **Clauze finale**

Prezentul contract ce conține ..... pagini, împreună cu anexele sale în număr de ....., ce fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere anterioară dintre acestea.

Contractul a fost încheiat astăzi, ....., în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru ANRE, fiecare exemplar având aceeași valoare.

Concedent,  
.....

Concesionar,  
.....

ANEXA 1

la Contractul de concesiune nr. ....

Graficul lucrărilor de investiții

## ANEXA 2

la Contractul de concesiune nr. ....

### LISTA

zonelor delimitate (municipii, orașe, comune cu satele aparținătoare), care fac parte din perimetrul concesiunii

1. ....
2. ....

### ANEXA 3

la Contractul de concesiune nr. ....  
Scrisoare de garantie bancară

Către:  
Denumirea autorității contractante, cu sediul ....., reprezentat legal prin domnul ....., având funcția de ....., întrucât ..... (numele și adresa concesionarului), numit în cele ce urmează concesionar, s-a angajat, în conformitate cu Contractul nr. .... din data de ....., să presteze serviciul de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale în anumite zone delimitate, denumit în cele ce urmează contract; și



Întrucât ati stipulat în contract obligatia prezentării de către concesionar a unei scrisori de garantie bancară, emisă de o bancă recunoscută, pentru suma specificată în contract cu titlu de garantie pentru îndeplinirea obligatiei de plată a redevenței, în conformitate cu art. 4 alin. (1) din contract;

și întrucât am fost de acord să acordăm concesionarului această garantie bancară, prin prezenta afirmăm că vom acționa în calitate de garant și vom răspunde în fața dumneavoastră, în numele concesionarului, până la concurența sumei de ...../....., care va fi plătită în moneda în care se plătește redevența respectivă, și înțelegem să plătim (suma garanției) .../.... (suma în litere) imediat la prima dumneavoastră cerere, fără nicio tergiversare sau obiecție, orice sumă sau sume în limita ..... (suma garanției) menționată mai sus, fără a mai fi necesar să dovediti sau să argumentati cererea dumneavoastră pentru suma specificată.

În continuare, suntem de acord că nicio modificare sau suplimentare ori amendare a termenilor și condițiilor contractului sau a oricăror documente contractuale care pot fi încheiate de dumneavoastră și concesionar nu ne va exonera în niciun fel de răspunderea pe care o avem în baza prezentei garanții și, prin prezenta, renunțăm la obligatia notificării în caz de modificare, suplimentare sau amendare.

Prezenta garanție va fi valabilă pentru o perioadă de un an.

Semnătura și ștampila garantului .....

Numele băncii .....

Adresa .....

Data .....

#### ANEXA 4

la Contractul de concesiune nr. ....

BANCA

.....

(denumirea)

Scrisoare de garanție bancară de bună execuție pentru garantarea investițiilor asumate

Întrucât ..... (numele/denumirea concesionarului), în calitate de concesionar, având domiciliul/sediul social în ....., a încheiat Contractul nr. .... de concesiune a serviciului de utilitate publică

de distributie a gazelor naturale în localitățile ..... aparținătoare municipiului/orașului/comunei ....., județul ....., cu ..... (denumirea autorității contractante), în calitate de concedent, prin licitație publică deschisă, noi, Banca ....., cu sediul în ....., ne obligăm prin prezenta să plătim imediat în favoarea concedentului, până la concurența sumei de ..... lei, reprezentând 3% din valoarea investiției de realizat prevăzută în contractul de concesiune, orice sumă cerută de concedent la prima sa cerere însoțită de o declarație cu privire la neîndeplinirea obligațiilor ce îi revin concesionarului, astfel cum sunt acestea prevăzute în contractul de concesiune mai sus menționat. Plata se va face în termenul menționat în cerere, fără nicio altă formalitate suplimentară din partea concedentului sau a concesionarului.

Scrisoarea de garanție bancară este valabilă de la data de ..... până la data de .....

În cazul în care părțile sunt de acord să prelungească perioada de valabilitate a garanției sau să modifice unele prevederi contractuale care au efecte asupra angajamentului băncii, se va obține acordul nostru prealabil; în caz contrar, prezenta scrisoare de garanție își pierde valabilitatea.

Parafată de Banca

.....

(semnătura autorizată)