

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA ULMU
CONSILIUL LOCAL COMUNAL
ULMU

**HOTARIRE A Nr. 10 .
Din 29 ianuarie 2014**

**Privind : privind inventarierea unei suprafețe de teren de 3364 m.p în
domeniul privat al comunei Ulmu și aprobarea concesiunii directe a
terenului în vederea folosirii acestuia pentru construcția, exploatarea și
întreținerea obiectivului „NOD TEHNOLOGIC JUGUREANU”.**

Consiliul local al comunei Ulmu, județul Braila întrunit în ședința ordinară
dată de 29 ianuarie 2014;

Văzând referatul de necesitate al primarului Comunei Ulmu,

În baza adresei nr. 6100 din 8 octombrie 2013 prin care SC TRANSGAZ SA
Medias a solicitat punerea la dispoziția sa a terenului în suprafața de 3363 mp, în vederea
folosirii acestuia cu titlul gratuit pentru construcția, exploatarea și întreținerea obiectivului
„NOD TEHNOLOGIC JUGUREANU”, pe raza localității Ulmu, județul Braila;

Având în vedere referatul întocmit de către compartimentul de specialitate
din cadrul Primăriei Ulmu prin care se propune inventarierea în domeniul privat al
comunei a unui teren, în suprafața de 3364 m.p., situat pe latura de vest a
proprietății TRANSGAZ MEDIAS, precum și concesiunea directă a acestuia
în Sistemul Național de Transport Gaze Naturale (S.N.T.G.N.) Transgaz S.A.
Medias în vederea construirii, exploatării și întreținerii obiectivului „NOD
TEHNOLOGIC JUGUREANU, la prețul de 100 euro/m.p., echivalent în lei la data
încheierii contractului de concesiune, pe o perioadă de 49 de ani;

Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și
regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13,
art.14 și art.15, lit.a) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu
modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 130, alin 2, lit. „h” din Legea nr. 123/2012 a
energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată, coroborată cu prevederile Legii
nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică

În baza prevederilor Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile
de interes public, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 36, alin. 2 lit. “c”, alin. 5, lit. „a”, art.45, alin.(3), art. 47 din
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările
și completările ulterioare

HOTARASTE:

**Art. 1 - Se inventariază în domeniul privat al comunei Ulmu,
terenul în suprafața de 3364 m.p., situat pe latura de vest a proprietății
TRANSGAZ MEDIAS identificat în planul de situație - anexă la
prezenta hotărâre.**

2) Se aprobă concesiunea directă a terenului identificat la alin.(1) către Sistemul Național de Transport Gaze Naturale (S.N.T.G.N.) Transgaz S.A Mediaș în vederea realizării construcției, exploatarei și întreinerii obiectivului „NOD TEHNOLOGIC JUGUREANU, la prețul de 600 euro/an cu TVA, pentru întreaga suprafață, echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii acestuia.

2) Exercițarea dreptului de folosință asupra terenului afectat de obiectivele sistemului de transport se realizează pe toată durata existenței acestora.

3) Terenul prevăzut la alineatul (1) din prezentul articol reprezintă o parte nedezmembrată din Tarlaua nr. 60, proprietatea privată a comunei Ulmu, nu este înscris în Cartea Funciara și este identificat conform planului de situație anexat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă Raportul de evaluare a terenului în suprafață de 3364 mp, în vederea folosirii acestuia pentru construcția, exploatarea și întreținerea obiectivului „NOD TEHNOLOGIC JUGUREANU”.

Art. 3 – Exercițarea dreptului de folosință asupra terenului prevăzut în prezenta hotărâre se va face în baza unui contract, încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în conformitate cu prețul stabilit și aprobat prin Raportul de evaluare.

Art. 4 – Cu punerea în aplicare a prezentei Hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Ulmu.

Art. 5 – Prezenta hotărâre, prin grija secretarului comunei, va fi adusă la cunoștința publică și comunicată celor interesați.

PRESEDINTE DE SEDINTA,



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR COMUNA
BEJGU DANIEL