

R O M A N I A
JUDETUL BRAILA
PRIMARIA COMUNEI
U L M U
Nr. 6092/ 20 decembrie 2022

ANUNT

Documentatie ce trebuie atasata la contractele de arenda care se vor depune pentru inregistrarea lor incepand cu data de 3 ianuarie 2023, in functie de anumite situatii, dupa caz:

1. Documente in situatia in care Arendatorul este Unic titular al dreptului de proprietate, inscris singur pe Titlul de Proprietate (cu Titular Unic) si arendeaza toata suprafata (Tarla si Parcela):

- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate Arendator, valabila;
- Copie xerox Titlul de Proprietate

2. Documente in situatia in care Arendatorul este titular al dreptului de proprietate, inscris cu alte persoane pe Titlul de Proprietate (cu mai multi Titulari) si arendeaza cota sa parte din suprafata (Tarla si Parcela):

- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate Arendator, valabila;
- Copie xerox Titlul de Proprietate

3. Documente in situatia in care Arendatorul este titular al dreptului de proprietate, in scris cu alte persoane pe Titlul de Proprietate (cu mai multi Titulari) si arendeaza toata suprafata (Tarla si Parcela):

- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate Arendator, valabila;
- Copie xerox Titlul de Proprietate;
- Declaratie pe propria raspundere a Arendatorului privind modul de administrare a suprafetei totale;
- Declaratii pe propria raspundere ale celorlalte persoane titulare inscrise pe Titlul de Proprietate sau a mostenitorilor acestora in caz de deces (cu acte de stare civila doveditoare) cu acordul lor privind modul de folosinta a terenului;
- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate, a tuturor declarantilor coproprietari

4. Documente in situatia in care Arendatorul este Unic mostenitor al dreptului de proprietate, in scris pe Titlul de Proprietate (cu Titular Unic))si in Certificatul de Mostenitor, si arendeaza toata suprafata (Tarla si Parcela):

- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate Arendator, valabila;
- Copie xerox Titlul de Proprietate;
- Copie xerox Certificat de Mostenitor;

5. Documente in situatia in care Arendatorul este mostenitor al dreptului de proprietate, in scris pe Titlul de Proprietate (cu Titular Unic) si in scris cu alte persoane in Certificatul de Mostenitor si arendeaza cota sa parte din suprafata (Tarla si Parcela):

- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate Arendator, valabila;
- Copie xerox Titlul de Proprietate
- Certificat de Mostenitor;

6. Documente in situatia in care Arendatorul este mostenitor al dreptului de proprietate, in scris pe Titlul de Proprietate (cu Titular unic) si in scris cu alte persoane in Certificatul de Mostenitor si arendeaza toata suprafata (Tarla si Parcela):

- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate Arendator, valabila;
- Copie xerox Titlul de Proprietate
- Certificat de Mostenitor;
- Declaratie pe propria raspundere a Arendatorului privind modul de administrare a suprafetei totale mostenite;
- Declaratii pe propria raspundere ale celorlalte persoane inscrise in Certificatul de Mostenitor sau a mostenitorilor acestora in caz de deces (cu acte de stare civila doveditoare) cu acordul lor privind modul de folosinta a terenului;
- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate, a tuturor declarantilor coproprietari;

7. Documente in situatia in care Arendatorul este mostenitor al unei cote parti din dreptului de proprietate, in scris pe Titlul de Proprietate (cu mai multi Titulari) si in scris cu alte persoane in Certificatul de Mostenitor si arendeaza cota lui parte din suprafata (Tarla si Parcela):

- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate Arendator, valabila;
- Copie xerox Titlul de Proprietate
- Certificat de Mostenitor;

8. Documente in situatia in care Arendatorul este mostenitor al unei cote parti din dreptului de proprietate, in scris pe Titlul de Proprietate (cu mai multi Titulari) si in scris cu alte persoane in Certificatul de Mostenitor si arendeaza cota lor parte din suprafata (Tarla si Parcela):

- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate Arendator, valabila;
- Copie xerox Titlul de Proprietate
- Certificat de Mostenitor;
- Declaratie pe propria raspundere a Arendatorului privind modul de administrare a suprafetei totale mostenite;
- Declaratii pe propria raspundere ale celorlalte persoane inscrise in Certificatul de Mostenitor sau a mostenitorilor acestora in caz de deces (cu acte de stare civila doveditoare) cu acordul lor privind modul de folosinta a terenului;
- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate, a tuturor declarantilor coproprietari

9. Documente in situatia in care Arendatorul este mostenitor al dreptului de proprietate, in scris pe Titlul de Proprietate (cu mai multi Titulari) si in scris cu alte persoane in Certificatul de Mostenitor si arendeaza toata suprafata (Tarla si Parcela):

- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate Arendator, valabila;
- Copie xerox Titlul de Proprietate;
- Declaratie pe propria raspundere a Arendatorului privind modul de administrare a suprafetei totale;
- Declaratii pe propria raspundere ale celorlalte persoane inscrise pe Titlul de Proprietate sau a mostenitorilor acestora in caz de deces (cu acte de stare civila doveditoare) cu acordul lor privind modul de folosinta a terenului;
- Declaratii pe propria raspundere ale celorlalte persoane inscrise in Certificatul de Mostenitor sau a mostenitorilor acestora in caz de deces (cu acte de stare civila doveditoare) cu acordul lor privind modul de folosinta a terenului;
- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate, a tuturor declarantilor coproprietari

10. Documente in situatia in care Arendatorul este Unic mostenitor al dreptului de proprietate, in scris pe Titlul de Proprietate (cu Titular Unic), fara Certificat de Mostenitor, si arendeaza toata suprafata (Tarla si Parcela):

- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate Arendator, valabila;
- Copie xerox Titlul de Proprietate;
- Copie xerox Certificat deces Titular Unic;
- Declaratie pe propria raspundere a Arendatorului privind calitatea sa de unic mostenitor;
- Copie xerox certificate de nastere, Certificat de casatorie (dupa caz) Arendator,

11. Documente in situatia in care Arendatorul este mostenitor al dreptului de proprietate, in scris pe Titlul de Proprietate (cu Titular Unic) si cu alte persoane mostenitoare, fara Certificat de Mostenitor si arendeaza cota sa parte din suprafata (Tarla si Parcela):

- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate Arendator, valabila;
- Copie xerox Titlul de Proprietate
- Declaratie pe propria raspundere a Arendatorului privind modul de administrare a suprafetei mostenite si arendate;
- Declaratie pe propria raspundere a Arendatorului privind calitatea sa de mostenitor insotita de acte doveditoare ale calitatii de mostenitor;
- Copie xerox certificate de nastere, Certificat de casatorie (dupa caz) Arendator,

12. Documente in situatia in care Arendatorul este mostenitor al dreptului de proprietate, inscris pe Titlul de Proprietate (cu Titular unic) si cu alte persoane mostenitoare, fara Certificat de Mostenitor si arendeaza toata suprafata (Tarla si Parcela):

- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate Arendator, valabila;
- Copie xerox Titlul de Proprietate
- Declaratie pe propria raspundere a Arendatorului privind modul de administrare a suprafetei mostenite si arendate;
- Declaratie pe propria raspundere a Arendatorului privind calitatea sa de mostenitor insotita de acte doveditoare ale calitatii de mostenitor;
- Copie xerox certificate de nastere, Certificat de casatorie (dupa caz) Arendator,

13. Documente in situatia in care Arendatorul este mostenitor al unei cote parti din dreptului de proprietate, inscris pe Titlul de Proprietate (cu mai multi Titulari) si cu alte persoane mostenitoare, fara Certificat de Mostenitor si arendeaza cota lui parte din suprafata (Tarla si Parcela):

- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate Arendator, valabila;
- Copie xerox Titlul de Proprietate
- Declaratie pe propria raspundere a Arendatorului privind modul de administrare a suprafetei mostenite si arendate;
- Declaratie pe propria raspundere a Arendatorului privind calitatea sa de mostenitor insotita de acte doveditoare ale calitatii de mostenitor;
- Copie xerox certificate de nastere, Certificat de casatorie (dupa caz) Arendator,

14. Documente in situatia in care Arendatorul este mostenitor al unei cote parti din dreptului de proprietate, in scris pe Titlul de Proprietate (cu mai multi Titulari) si cu alte persoane mostenitoare, fara Certificat de Mostenitor si arendeaza cota lor parte din suprafata (Tarla si Parcela):

- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate Arendator, valabila;
- Copie xerox Titlul de Proprietate
- Certificat de Mostenitor;
- Declaratii pe propria raspundere ale celorlalte persoane declarate mostenitoare sau a mostenitorilor acestora in caz de deces (cu acte de stare civila doveditoare) cu acordul lor privind modul de folosinta a terenului;
- Declaratie pe propria raspundere a Arendatorului privind modul de administrare a suprafetei mostenite si arendate;
- Declaratie pe propria raspundere a Arendatorului privind calitatea sa de mostenitor insotita de acte doveditoare ale calitatii de mostenitor;
- Copie xerox certificate de nastere, Certificat de casatorie (dupa caz) Arendator,

15. Documente in situatia in care Arendatorul este mostenitor al dreptului de proprietate, in scris pe Titlul de Proprietate (cu mai multi Titulari) si cu alte persoane mostenitoare, fara Certificat de Mostenitor si arendeaza toata suprafata (Tarla si Parcela):

- Copie xerox Carte de Identitate/Buletin de Identitate/Carte Provizorie de Identitate Arendator, valabila;
- Copie xerox Titlul de Proprietate
- Certificat de Mostenitor;
- Declaratii pe propria raspundere ale celorlalte persoane inscrise in Titlul de Proprietate si ale celor declarate mostenitoare sau a mostenitorilor acestora in caz de deces (cu acte de stare civila doveditoare) cu acordul lor privind modul de folosinta a terenului;
- Declaratie pe propria raspundere a Arendatorului privind modul de administrare a suprafetei mostenite si arendate;
- Declaratie pe propria raspundere a Arendatorului privind calitatea sa de mostenitor insotita de acte doveditoare ale calitatii de mostenitor;
- Copie xerox certificate de nastere, Certificat de casatorie (dupa caz) Arendator,

In alte situatii decat cele mai sus prezentate, se vor depune si alte documente doveditoare (acte de vanzare cumparare, acte de donatie, mosteniri testatamentare finalizate, etc.)

**PRIMAR,
BANICA VASILE**

**SECRETAR GENERAL,
BEJGU DANIEL**